

**ОТЧЕТ**  
 управляющей организации ООО "ЛавовоЖилСервис"  
 о выполнении Договора управления многоквартирным Домом  
 по адресу: ул.Коммунистическая д.70  
 за 2019 год

Кв.м. 478,56  
 Кв.м. 419,92  
 Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	2445,49	19473,75	19473,75	11291,5	10627,74
Найм	73,66	8943,78	8943,78	8255,12	762,32
Обращение с ТКО	0	29251,14	29251,14	20268,47	8982,67
Отопление (тепл.мощность)	19108,17	201417,12	201417,12	152022,1	68503,19
Отопление (тепл.энергия)	12992,56	136117,14	136117,14	102822,69	46287,01
Содерж.ж/лого помещ.**	14574,18	116950,56	121591,74	89989,74	41535
Холодное водоснабж.	3368,59	26640,87	26640,87	15462,82	14546,64
Электроснабжение	5819,87	44019,58	44019,58	33589,11	16250,34
<b>ИТОГО</b>	<b>58382,52</b>	<b>582813,94</b>	<b>587455,12</b>	<b>433701,55</b>	<b>207494,91</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	121591,74			
Итого по содержанию и ремонту		121591,74		21,17	20,37
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	36894,61		84697,13		
Содержание придомовой территории			13069,32	2,28	
Уборка помещений общего пользования			10991,65	1,91	
Расходы по управлению многоквартирным домом	21994,62			3,83	
Противопожарные работы	400			0,07	
Аварийное обслуживание	1493,11		12921,12	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДМС	7350,70		24521,4	5,55	
Очистка кровли от наледи и сосулек			6710	1,17	
Частичный ремонт кровли	2087,76		3153,55	0,91	

Ремонт подъездного освещения	3568,43	13330,09	2,94
------------------------------	---------	----------	------

Генеральный директор

Знаменский В. А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений ССИ

\* Обслуживание и осмотр ВД/ИС\* (антисливомовые инженерные системы) \* 897420278

- Технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – установка дополнительных несправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; раз-

борка, осмотр и очистка грязевика воздушной системы, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и спрессовка

системы центрального отопления;

- устранение неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.