

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ЛавовоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул. Перчанкина д.57а
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. 4357,72
 Кв.м. 4151,31
 Кв.м.
 Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	35378	291049,23	291049,23	280343	46084,23
Найм	4577,4	31481,64	31481,64	32466,81	3592,23
Обращение с ТКО	0	95081,33	95081,33	93439,16	1642,17
Обслуживание ВКГО	2349,2	58005,44	58005,44	53306,61	7048,03
Отопление (тепл.мощность)	132435,24	629537,12	629537,12	730540,2	31432,16
Отопление (тепл.энергия)	88677,96	368283,68	368283,68	437875,73	19085,91
Содерж. жилого помещ. **	175007,96	1388488,02	1782988,54	1392435,53	171060,45
Холодное водоснабж.	48732,57	398367,21	398367,21	384135,81	62963,97
Электроснабжение	52152,26	465384,76	465384,76	458087,15	59449,87
ИТОГО	539310,59	3725678,43	4120178,95	3862630	4023359,02

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Объемы выполненных работ, руб.		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	ООО "ПавловЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1782988,54		34,10	26,56
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	592930,10	1190058,43		
Содержание придомовой территории		165813,79	3,17	
Уборка помещений общего пользования		135796,59	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	200280,81		3,83	
Противопожарные работы	4800,00		0,09	
Аварийное обслуживание	15164,91	131254,48	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДИС	67196,04	225642,74	5,60	
Очистка кровли от наледи и сосулек		57420	1,10	
Обслуживание ВДГО	46782,84		0,89	
Восстановление вентканала	1248,94	3957,34	0,10	
Ремонт стояка ХВС	3431,7	3919,22	0,14	
Ремонт откосов на балконе	748,72	1249,97	0,04	
Ремонт балконных плит	23645,06	291141,95	6,02	
Изготовление и установка подъездного отопления	5804,5	9555,94	0,29	
Ремонт гулянки	252	36,53	0,01	
Ремонт канализации	912,49	1399,82	0,04	

Ремонт подъездного освещения	13240,21	20814,09	0,65
Частичный ремонт кровли	209421,88	142055,97	6,72

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДНС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стоков, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разборка, очистка и очистка грязевиков воздушныхборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.