

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: пер.Огородный д.20
за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 6065,52 Кв.м.
 6018,12 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	47296,51	374544,71	374544,71	372844,19	48997,03
Найм	655,07	8005,86	8005,86	7981,69	679,24
Обращение с ТКО	1845,34	0	0	84,73	1760,61
Обслуживание ВКГО	20275,35	145079,04	145079,04	142553,14	22801,25
Отопление (тепл.мощность)	25945,39	0	0	1413,27	24532,12
Отопление (тепл.энергия)	17657,25	0	0	961,93	16695,32
Содерж. жилого помещ. **	270338,86	2068400,72	1634629,23	2034221,86	304517,72
Холодное водоснабж.	64476,14	509398,26	509398,26	507120,31	66754,09
Электроснабжение	82448,87	558717,41	558717,41	540308,7	100857,58
ИТОГО	530938,78	3664146	3230374,51	3607489,82	587594,96

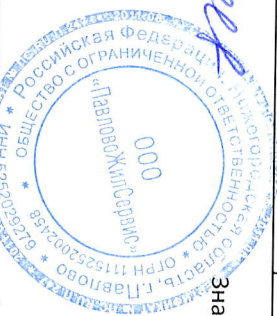
Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./ кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	1634629,23			22,46	28,42
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	687402,28	947226,96			
Содержание придомовой территории		233643,86		3,21	
Уборка помещений общего пользования		198342,53		2,73	
Расходы по управлению многоквартирным домом	301335,00			4,14	
Противопожарные работы	9746,38	67850,00		1,07	
Аварийное обслуживание	77881,28	151407,90		3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	252568,30	259428,01		7,03	
Обслуживание ВДГО	24957			0,34	
Ремонт электрощита, под.3	241,68	516,1		0,01	
Ремонт освещения, под.1,3,8	1335,35	85,87		0,02	
Ремонт системы отопления	5965,5	12006,86		0,25	
Замена стояков					
полотенцесушителя	2929,86	3862,83		0,09	
Ремонт запорной арматуры на стояках ЦО	1570,61	5473,61		0,10	
Ремонт отмстки, под.5,6	189,85	97,74		0,00	
Ремонт розлива ЦО (подавал)	5115,6	9187,57		0,20	

Замена светильников в МОП, под.6	3322,8	4672,58		0,11	
Ремонт сточка ХВС	243,07	651,49		0,01	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.