

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Высокая д.10
за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 Кв.м. 3869,2
 Кв.м. 3869,2
 Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	38236	239219,93	239219,93	231139	46316,93
Горячее водоснабж.	15705,22	0	0	0	15705,22
Обращение с ТКО	1214,8	0	0	0	1214,8
Обслуживание ВКГО	5323,76	32204,4	32204,4	30629,7	6898,46
Отопление (тепл.мощность)	31946,14	0	0	0	31946,14
Отопление (тепл.энергия)	21003,99	0	0	0	21003,99
Содерж. жилого помещ. **	154839,7	1298659,92	1452398,22	1267807,22	185692,4
Установка ОДПУ	16259,22	146116,32	146116,32	143075,8	19299,74
Холодное водоснабж.	35493,24	225396,65	225396,65	217507,21	43382,68
Электроснабжение	75759	507992,46	507992,46	506930,79	76820,67
ИТОГО	395781,07	2449589,68	2603327,982	2397089,72	448281,03

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./ кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1452398,22		31,28	27,97
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	492080,50	960317,72		
Содержание придомовой территории		149035,92	3,21	
Уборка помещений общего пользования		126518,04	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	192221,90		4,14	
Аварийное обслуживание	49680,53	96578,48	3,15	
Противопожарные работы	6217,22	41545,00	1,03	
Обслуживание и осмотр ВДИС	155541,80	176517,95	7,15	
Обслуживание ВДГО	12510		0,27	
Замена стояков отопления	12323,79	25620,92	0,82	
Замена светильника, под.5	807,68	380,97	0,03	
Заземление узлов учета в подвале	387,79	1305,07	0,04	
Ревизия щитов (60 шт)	362,62	30278,4	0,66	
Ремонт ливневой канализации, подвал	635,17	1634,1	0,05	
Ремонт системы ГВС в подвале (замена крана)	183,11	357,22	0,01	
Замена стояка отопления, под.2 эт.3	3380,2	9616,66	0,28	

Ремонт системы отопления в подвале	1406,34	2697,69	0,09	
Ремонт отопления, под.4	210,95	475,76	0,01	
Ремонт балконных плит		244963,61	5,28	
Замена стояка полотенцесушителя, под.5	5060,4	8936,89	0,30	
Ремонт канализационного стояка, под.4, эт.1,2	1048,8	1998,59	0,07	
Ремонт козырьков	20875,2	27853,46	1,05	
Ремонт входной группы, под.2	7291,2	660,93	0,17	
Изготовление и установка поручней, под.3	306	517,18	0,02	
Установка зонтов на вентканаллах	15625	9483,63	0,54	
Замена стояка полотенцесушителя	6004,8	3341,25	0,20	

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.

**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборов и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.