

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул.Перьянкина д.78
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 544,42 Кв.м.
 544,42 Кв.м.
 Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность и собственников и наимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и наимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	3344,88	37818,83	37818,83	36603,84	4559,87
Обращение с ТКО	0	35332,98	35332,98	31772,93	3560,05
Обслуживание ВКТО	247,37	18507	18507	16662,56	2091,81
Отопление (тепл.мощность)	18550,55	229136,22	229136,22	222401,07	25285,7
Отопление (тепл.энергия)	12613,4	154849,92	154849,92	150451,61	17011,71
Содерж. жилого помещ. **	17112,01	170087,82	180939,82	168017,95	19181,88
Холодное водоснабж.	4607,48	51765,57	51765,57	50159,04	6214,01
Электроснабжение	6135,67	73574,14	73574,14	73022,71	6687,1
ИТОГО	62611,36	771072,48	781924,48	749091,71	84592,13

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловскийСервис"	Подрядчик ООО "ПавловУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	180939,82		27,70	26,04
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	53178,62	127761,20		
Содержание придомовой территории		20621,24	3,16	
Уборка помещений общего пользования		16931,78	2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	25021,54		3,83	
Противопожарные работы	800		0,12	
Аварийное обслуживание	1894,57	16397,94	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	8394,98	28190,04	5,60	
Обслуживание ВДГО	9753,9		1,49	
Очистка кровли от наледи и сосулек		22396	3,43	
Ремонт вентканалов	4494,59	19065,64	3,61	
Замена канализационного стояка	1526,63	1749,79	0,50	

Закрытие чердачных окон, ремонт подъездных окон	1292,4	2408,77	0,57
--	--------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В. А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (антисифонные инженерные системы)

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стояков, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- Устранение неисправностей нецентрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; раз-

борка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка

системы центрального отопления;

- Устранение неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.