

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Перчанкина д.72**  
**за 2021 год**

Кв.м. \_\_\_\_\_ 573,42  
 Кв.м. \_\_\_\_\_ 573,42  
 Кв.м. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	8844,44	40028,64	40028,64	33066,26	15806,82
Обращение с ТКО	10233,66	36068,52	36068,52	30526,13	15776,05
Обслуживание ВКГО	5304,97	19241,28	19241,28	16572,91	7973,34
Отопление (тепл.мощность)	72289,26	253896,72	253896,72	215488,64	110697,34
Отопление (тепл.энергия)	47602,83	165071,76	165071,76	140008,53	72666,06
Содерж.жилого помещ.**,	54085,23	192325,14	167162,61	162613,54	83796,83
Холодное водоснабж.	12056,44	54440,66	54440,66	44974,18	21522,92
Электрооснабжение	24720,7	81291,09	81291,09	65109,04	40902,75
<b>ИТОГО</b>	<b>235137,53</b>	<b>842363,81</b>	<b>817201,28</b>	<b>708359,23</b>	<b>369142,11</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>167162,61</b>		<b>24,29</b>	<b>27,95</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>65129,62</b>	<b>102032,99</b>		
Содержание придомовой территории		22088,10	3,21	
Уборка помещений общего пользования		18750,84	2,73	
Расходы по управлению многоквартирным домом	28487,51		4,14	
Аварийное обслуживание	7362,71	14313,75	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДЛС	23877,21	24525,71	7,03	
Противопожарные работы	921,40		0,13	
Обслуживание ВДГО	3253		0,47	
Очистка кровли от наледи и сосулек		18928	2,75	
Ревизия электрощитов - 4 шт.		1972,9	0,29	
Ремонт входной двери	352,31	614,05	0,14	

Ремонт канализации	875,48	839,64	0,25
--------------------	--------	--------	------

Генеральный директор

Знаменский В. А.

Исп. Семенова Е.Н.



- \*\*без учета начислений СЭИ
- \* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):
- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправностей электротехнических устройств;
- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.