

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: пер.Огородный д.32**  
**за 2021 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 2170,06 Кв.м.  
 2083,92 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	40037	164148,13	164148,13	160839,78	43345,35
Найм	10607,34	15324,66	15324,66	19468,35	6463,65
Обращение с ТКО	22504,17	132615,08	132615,08	127076,59	28042,66
Обслуживание ВКГО	10303,48	62452,08	62452,08	60464,64	12290,92
Отопление (тепл.мощность)	143600,32	678614,16	678614,16	662050,36	160164,12
Отопление (тепл.энергия)	94943,85	440811,72	440811,72	430055,73	105699,84
Содерж. жилого помещ. **	157014,85	735660,27	575958,81	716322,59	176352,53
Холодное водоснабж.	54766,65	223249,35	223249,35	218798,18	59217,82
Электроснабжение	60544,68	224972,71	224972,71	218886,13	66631,26
<b>ИТОГО</b>	<b>594322,34</b>	<b>2677848,16</b>	<b>2518146,70</b>	<b>2613962,35</b>	<b>658208,15</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>575958,81</b>		<b>22,12</b>	<b>28,25</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>254578,04</b>			
Содержание придомовой территории		83606,22	3,21	
Уборка помещений общего пользования		70974,12	2,73	
Расходы по управлению многоквартирным домом	107808,60		4,14	
Аварийное обслуживание	27863,57	54182,14	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДИС	90361,30	92837,85	7,04	
Противопожарные работы	3486,96		0,13	
Очистка кровли от наледи и сосулек		16800	0,65	
Дезинсекция подвальных помещений	8573,54		0,33	
Обслуживание ВДГО	11836		0,45	
Ремонт освещения в МОП, под.2	744,47	380,96	0,04	
Ремонт стояка отопления	3289,2	1931,99	0,20	

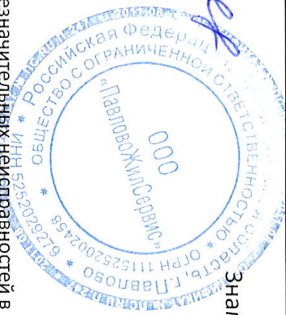
Замена светильника, под1, эт.1,2	614,4	667,49	0,05	
----------------------------------	-------	--------	------	--

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\* без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого Дома к эксплуатации в зимних условиях.