

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Коммунистическая Д.72
за 2021 год

кв.м. _____ 482,64 кв.м.
кв.м. _____ 482,64 кв.м.
кв.м. _____ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	3157,5	22121,82	22121,82	19854,37	5424,95
Обращение с ТКО	5223,22	29317,26	29317,26	27879,53	6660,95
Отопление (тепл.мощность)	37278,43	214490,64	214490,64	201052,19	50716,88
Отопление (тепл.энергия)	24140,87	138938,7	138938,7	130105,38	32974,19
Содерж. жилого помещ. **	21630,29	126577,38	118209,97	117918,64	30289,03
Холодное водоснабж.	4295,7	30086,34	30086,34	27005,33	7376,71
Электроснабжение	11484,99	70293,05	70293,05	66258,44	15519,6
ИТОГО	107211	631825,19	623457,78	59073,88	148962,31

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловскийСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	118209,97		20,41	21,86
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	51215,64	66994,33		
Содержание придомовой территории		12915,42	2,23	
Уборка помещений общего пользования		11525,46	1,99	
Расходы по управлению многоквартирным домом	23977,56		4,14	
Аварийное обслуживание	6197,10	10828,81	2,94	
Обслуживание и осмотр ВДПС	20097,13	20418,90	7,00	
Противопожарные работы	775,53		0,13	
Очистка кровли от наледи и сосулек		11179,96	1,93	

Ремонт освещения МОП	168,32	125,78	0,05	
----------------------	--------	--------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы);

- Технические осмотры;

- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – Устранение ~~незначительных~~ неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; раз-

борка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка

системы центрального отопления;

- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.