

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Полевая д.41

с февраля по декабрь 2018 года

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

_____ кв.м.
 _____ кв.м.
 _____ кв.м.
 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на начало февраля 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	215328,65	215328,65	191669,57	23659,08
Обслуживание ВКГО	0	50671,38	50671,38	45015,54	5655,84
Отопление (тепл.мощность)	0	1003612,41	1003612,41	889838,83	113773,58
Отопление (тепл.энергия)	0	683880,55	683880,55	606472,95	77407,6
Содерж. жилого помещ. **	0	1293266,75	1081774,7	1143342,64	149924,11
Холодное водоснабж.	0	296614,33	296614,33	264024,52	32589,81
Электроснабжение	0	320307,88	320307,88	282347,24	37960,64
ИТОГО	0	3863681,95	3652189,9	3422711,29	440970,66

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1081774,7		25,46	30,44
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	493162,34	588612,36		
Вывоз ТБО	186969,26		4,40	
Содержание придомовой территории		120177,9	2,83	
Уборка помещений общего пользования		102524	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	146175,92		3,44	
Противопожарные работы	16254,16		0,38	
Аварийное обслуживание	27337,3	101249,3	3,03	
Обслуживание и осмотр ВДПС	55812,64	174414,5	5,42	
Дезинсекция	7492,37		0,18	
Обслуживание ВДГО	21994,2		0,52	
Ремонт системы отопления	13362,32	18991,35	0,76	
Удлинение ливневой трубы	1234,28	1944,11	0,07	
Ремонт электроснабжения	371,52	1364,08	0,04	

Прочистка канализации	483,71	6407	0,16	
Ремонт канализационного стояка	1951,78	3637,18	0,13	
Гидравлическое испытание	331,58	43193,38	1,02	
Остекление в подъезде	981,76	411,26	0,03	
Изготовление и установка стоек под козырек, поручней	5294,66	3765,17	0,21	
Окраска поручней, стоек под козырек	171,1	1617,9	0,04	
Изоляция труб системы отопления	4640,42	6593,48	0,26	
Изготовление и установка оконной рамы	2303,36	2321,75	0,11	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДДС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции);
- Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.