

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Ул.Советская Д.46
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
Кв.м. 535,6
Кв.м. 438,4
Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	2692,08	36228,06	36228,06	34374,66	4545,48
Найм	1724,63	15390,66	15390,66	14156,93	2958,36
Обращение с ТКО	2790,11	31540,39	31540,39	31048,43	3282,07
Отопление (тепл.мощность)	20058,39	231989,41	231989,41	226596,68	25451,12
Отопление (тепл.энергия)	13512,27	153277,02	153277,02	150292,28	16497,01
Содерж.жилого помещ.**, **	11809,86	135957,9	343843,51	132920,51	14847,25
Холодное водоснабж.	3662,98	49289,69	49289,69	46768,81	6183,86
Электроснабжение	11098,04	156334,2	156334,20	151624,38	15807,86
ИТОГО	67348,36	810007,33	1017892,94	787782,68	89573,01

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	343843,51		53,50	21,16
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	49046,60	294796,91		
Содержание придомовой территории		13872,42	2,16	
Уборка помещений общего пользования		12331,02	1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	25818,05		4,02	
Аварийное обслуживание	3564,46	14996,28	2,89	
Обслуживание и осмотр ВДПС	16441,36	28451,22	6,98	
Очистка кровли от наледи и сосулек		8316	1,29	
Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов		214102,45	33,31	
Ремонт выхода на кровлю, под.2	2516,4	1025,93	0,55	
Ремонт системы отопления	73,93	794,17	0,14	
Ремонт пола в подъезде, под.1	354	790,85	0,18	

Ремонт пола в подъезде, под. 2	278,4	116,57	0,06
--------------------------------	-------	--------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; раз-

борка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка

системы центрального отопления;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.