

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Коммуны д.18
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. _____
 3153,58 кв.м.
 3036,77 кв.м.
 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	44108,08	218074,35	218074,35	190231,44	71950,99
Найм	1340,41	18495,72	18495,72	18460,84	1375,29
Обращение с ТКО	3632,11	0	0	750,16	2881,95
Обслуживание ВКГО	14374,46	84381,6	84381,6	85392,93	13363,13
Отопление (тепл.мощность)	63221,11	0	0	7909,51	55311,6
Отопление (тепл.энергия)	43113,42	0	0	5398,62	37714,8
Содерж. жилого помещ. **	168330,41	1026917,55	926999,20	981725	213522,96
Холодное водоснабж.	60661,89	296697,93	296697,93	258949,48	98410,34
Электроснабжение	40345,5	281259,63	281259,63	269603,24	52001,89
ИТОГО	439127,39	1925826,78	1825908,43	1818421,22	546532,95

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	926999,20		24,50	27,16
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	340684,24	586314,96		
Содержание придомовой территории		117201,90	3,10	
Уборка помещений общего пользования		99432,57	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	151944,40		4,02	
Противопожарные работы	3500		0,09	
Аварийное обслуживание	19439,67	98487,34	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДПС	94826,26	169375,61	6,98	
Дезинсекция подвальных помещений	7127,98		0,19	
Обслуживание ВДГО	23330		0,62	
Ремонт канализационного стояка	3292,29	3849,48	0,19	
Декаративный ремонт подъезда, под.1	24103,2	79050,67	2,73	
Замена крана на вводе ХВС	183,1	458,45	0,02	
Ремонт системы отопления (Лингвистический центр)	5396,3	3913,86	0,25	
Ремонт кровли (шифер), кв.27	1973,76	7865,94	0,26	
Ремонт системы отопления, кв.27	3800,98	4899,41	0,23	

Замена системы отопления, кв.34	776,3	1732,88	0,07	
Замена лампы в МОП, под.1	990	46,85	0,03	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции), устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.