

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Высокая д.3
за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 2939,3
 Кв.м. _____
 2430,8
 Кв.м. _____
 Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	215261,63	318096,72	318096,72	301338,54	232019,81
Горячее водоснабж.	169061,16	0	0	46718,12	122343,04
Найм	110175,36	87689,04	87689,04	87948,74	109915,66
Обращение с ТКО	9073,46	1887	1887	4414,12	6546,34
Отопление (тепл.мощность)	258040,68	0	0	63302,07	194738,61
Отопление (тепл.энергия)	149249,38	0	0	38412,94	110836,44
Содерж. жилого помещ.**,	481584,71	746001,98	1176335,49	710574,9	517011,79
Холодное водоснабж.	183470,1	267081,55	267081,55	254003,8	196547,85
Электроснабжение	179179,14	0	0	46959,94	132219,2
ИТОГО	1755095,62	1420756,29	1851089,80	1553673,17	1622178,74

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

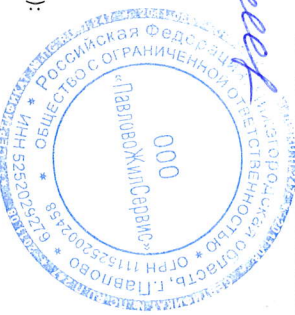
Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	1176335,49			33,35	21,16
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	570712,97	605622,52			
Содержание придомовой территории		78668,87		2,23	
Уборка помещений общедо пользования		70202,25		1,99	
Расходы по управлению многоквартирным домом	146024,40			4,14	
Противопожарные работы	4723,01	41545,00		1,31	
Аварийное обслуживание	37740,61	65962,06		2,94	
Обслуживание и осмотр ВДИС	122392,50	124379,10		7,00	
Дезинсекция подвальных помещений	7479,68			0,21	
Очистка кровли от наледи и сосулек		24288		0,69	
Ремонт канализации в подвале, под.2	3559,09	6299,22		0,28	
Заземление узлов учета в подвале	387,79	1305,07		0,05	
Ремонт канализационного стояка	846,16	1574,8		0,07	
Замена стояка ГВС, 1-5 эт.	5803,18	22924,8		0,81	
Ремонт системы отопления в подвале	18252,36	23687,53		1,19	
Ремонт кровли	215242,32	131820,19		9,84	

Ремонт системы ХВС, подвал	740,18	2552,48	0,09
Ремонт эл.Щита, под.2	390	1972,9	0,07
Ремонт системы отопления	677,6	237,33	0,03
Ремонт стояка отопления, под.1 эт.4	1225,25	2129,98	0,10
Ремонт щита, под.2	253,64	516,11	0,02
Ревизия щитов (10 шт.)	232,8	5043,4	0,15
Установка манометров на системе отопления в подвале	1819,2	5,1	0,05
Закрытие окон, под.1	634,8	156,69	0,02
Ремонт входной группы, под.2	2288,4	351,64	0,07

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.