

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Советская д.50
за 2021 год

_____ кв.м.
 _____ кв.м.
 _____ кв.м.
 _____ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	727,7	41859,77	41859,77	3774,29	4813,18
Обращение с ТКО	3036,13	32750,88	32750,88	32347,44	3439,57
Отопление (тепл.мощность)	22249,5	237533,52	237533,52	235308,53	24474,49
Отопление (тепл.энергия)	13545,7	100873,5	100873,5	102305,96	12113,24
Содерж.жилого помещ. **	12941,42	140617,44	141038,21	138851,31	14707,55
Холодное водоснабж.	989,8	56930,94	56930,94	51376,16	6544,58
Электроснабжение	13165,15	179573,04	179573,04	170114,19	22624
ИТОГО	66655,4	790139,09	790559,86	768077,88	88716,61

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

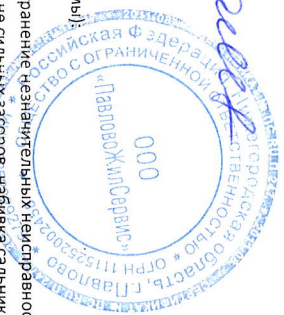
Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.				
Итого по содержанию и ремонту	141038,21			21,93	21,87
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	57182,34	83855,87			
Содержание придомовой территории		14341,50		2,23	
Уборка помещений общего пользования		12798,00		1,99	
Расходы по управлению многоквартирным домом	26625,00			4,14	
Аварийное обслуживание	6881,34	12024,41		2,94	
Обслуживание и осмотр ВДПС	22316,13	22673,45		7,00	
Противопожарные работы	861,16			0,13	
Очистка кровли от наледи и сосулек		21301,4		3,31	
Закрытие чердачных окон	304,8	64,58		0,06	

Заемление узлов учета в подвале	193,91	652,53	0,13	
---------------------------------	--------	--------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных заборов, набивка сальников;
- устранение неисправительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.