

ОТЧЕТ  
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом  
 по адресу: пер.Огородный д.30А  
 за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

\_\_\_\_\_ кв.м.  
 3339,9 кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 3223,6 кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

|                           | Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб | Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб. | Выполнено работ, оказано услуг, руб. | Оплачено населением, руб. | Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб |
|---------------------------|---|--|--------------------------------------|---------------------------|---|
| Водоотведение             | 20859,45  | 194140,12  | 194140,12                            | 195780,63                 | 19218,94  |
| Найм                      | 627,21  | 23578,98   | 23578,98                             | 14972,22                  | 9233,97   |
| Обращение с ТКО           | 20063,17  | 206136,09  | 206136,09                            | 202851,89                 | 23347,37  |
| Обслуживание ВКГО         | 4767,03   | 84009,24   | 84009,24                             | 80657,5                   | 8118,77   |
| Отопление (тепл.мощность) | 113736,72   | 1005065,65   | 1005065,65                           | 1002078,29                | 116724,08   |
| Отопление (тепл.энергия)  | 74533,76  | 588974,09  | 588974,09                            | 589568,29                 | 73939,56  |
| Содерж.жилого помещ. **   | 126328,65   | 1102570,58   | 914846,83                            | 1102052,77                | 126846,46   |
| Установка ОДПУ            | 11996,28  | 109854,94  | 109854,94                            | 109373,21                 | 12478,01  |
| Холодное водоснабж.       | 28509,13  | 264138,83  | 264138,83                            | 266495,48                 | 26152,48  |
| Электроснабжение          | 38000,81  | 317246,84  | 317246,84                            | 331069,99                 | 24177,66  |
| <b>ИТОГО</b>              | <b>439422,21</b>  | <b>3895715,36</b>  | <b>3707991,61</b>                    | <b>3894900,27</b>         | <b>440237,3</b>   |

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование работ и услуг                  | ООО "ПавловоЖилСервис"        | Подрядчик ООО "ПавловоУборка" | стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес) | утвержденный тариф по договору |
|---|-------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|
|   | Объемы выполненных работ,руб. |                               |  |                                |
| <b>Итого по содержанию и ремонту</b>        | <b>914846,83</b>              |                               | <b>22,83</b>   | <b>27,5</b>                    |
| <b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>  | <b>348879,68</b>              | <b>565967,15</b>              |  |                                |
| Содержание придомовой территории            |                               | 124261,80                     | 3,10   |                                |
| Уборка помещений общего пользования         |                               | 105422,00                     | 2,63   |                                |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | 161083,00                     |                               | 4,02   |                                |
| Аварийное обслуживание                      | 20599,80                      | 104419,80                     | 3,12   |                                |
| Обслуживание и осмотр ВДИС                  | 100513,90                     | 179578,23                     | 6,99   |                                |
| Обслуживание ВДГО                           | 8534                          |                               | 0,21   |                                |
| Противопожарные работы                      | 10002,3                       | 1618,29                       | 0,29   |                                |
| Очистка кровли от наледи и сосулек          |                               | 7480                          | 0,19   |                                |
| Ремонт системы отопления                    | 1100,69                       | 1167,65                       | 0,06   |                                |
| Ремонт розлива центрального отопления       | 12668,65                      | 17781,7                       | 0,76   |                                |
| Ремонт теплового узла учета                 | 5160,43                       | 887,55                        | 0,15   |                                |
| Установка стоек под козырьки                | 6266,4                        | 8350,69                       | 0,36   |                                |

|                                 |          |          |      |  |
|---------------------------------|----------|----------|------|--|
| Закрытие подвальных окон        | 540      | 662,53   | 0,03 |  |
| Ремонт окон                     | 466,8    | 1185,52  | 0,04 |  |
| Ремонт полотенцесушителя, кв.41 | 2066,02  | 876,72   | 0,07 |  |
| Ремонт вентканала               | 135,6    | 918,63   | 0,03 |  |
| Частичный ремонт кровли         | 19742,09 | 11356,04 | 0,78 |  |

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.