

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Советская д.29

за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 2954,1 Кв.м.
 2589,5 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	21969,26	197085,87	197085,87	183971,51	35083,62
Найм	7606,32	53559,58	53559,58	44231,87	16934,03
Обращение с ТКО	0	186490,01	186490,01	153502,48	32987,53
Отопление (тепл.мощность)	98316,85	877358,68	877358,68	809957,21	165718,32
Отопление (тепл.энергия)	66850,23	558883	558883	516435	109298,23
Содерж. жилого помещ. **	106640	725134,67	829594,59	691579,3	140195,37
Установка ОДПУ	6961,87	68350,69	68350,69	62763,74	12548,82
Холодное водоснабж.	30176,36	269723,59	269723,59	252056,9	47843,05
Электроснабжение	74269,57	684482,22	684482,22	616224,39	142527,4
ИТОГО	412790,46	3621068,31	3725528,23	3330722,4	703136,37

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловЖилСервис" "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО		
Итого по содержанию и ремонту	829594,59		23,40	20,46
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	318200,82	511393,77		
Содержание придомовой территории		79900,53	2,25	
Уборка помещений общего пользования		67998,07	1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	135770,44		3,83	
Противопожарные работы	7200,00	32846,04	1,13	
Аварийное обслуживание	9216,79	79760,70	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДПС	45374,96	151368,10	5,55	
Очистка кровли от наледи и сосулек		28930	0,82	
Ремонт канализационного стояка	952,8	699,93	0,05	
Ремонт системы отопления	20071,45	25363,15	1,28	
Ремонт ХВС	1398,99	5688,37	0,20	
Остекление э подъезде	472,8	121,66	0,02	

Замена запорной арматуры системы ХВС	6,08	715,51	0,02	
Ремонт электросчетчиков	97736,51	38001,72	3,83	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исл. Семенова Е.Н.



** Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЛС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- устранение неисправностей несправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- устранение неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.