

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ГлаввожЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Высокая д.3
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 2938,5 Кв.м.
 2358 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	187248,27	299470,68	299470,68	271447,47	215271,48
Горячее водоснабж.	205920,57	-15903,87	-15903,87	20938,74	169077,96
Найм	108489,78	83014,03	83014,03	81316,54	110187,27
Обращение с ТКО	9579,42	1859,28	1859,28	2365,24	9073,46
Отопление (тепл.мощность)	301641,36	-4,98	-4,98	43568,37	258068,01
Отопление (тепл.энергия)	172692,45	0	0	23443,07	149249,38
Содерж.жилого помещ.**	408502,32	721997,25	730513,86	648890,67	481608,9
Холодное водоснабж.	161646,05	253123,3	253123,3	231291,04	183478,31
Электроснабжение	227854,94	-15660,17	-15660,17	32989,05	179205,72
ИТОГО	1783575,16	1327895,52	1336412,13	1356250,19	1755220,49

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	730513,86			20,72	20,47
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	302254,44	428259,42			
Содержание придомовой территории		76409,90		2,17	
Уборка помещений общедопользования		67920,25		1,93	
Расходы по управлению многоквартирным домом	141801,50			4,02	
Противопожарные работы	6777,12	915,81		0,22	
Аварийное обслуживание	19341,09	82600,77		2,89	
Обслуживание и осмотр ВДПС	89853,43	156711,83		6,99	
Очистка кровли от наледи и сосулек		1584		0,04	
Ремонт канализации	1378,54	1984,04		0,10	
Замена стояка отопления	2148,98	4505,42		0,19	
Ремонт канализационного стояка, под. 2 эт. 5	113,44	330,1		0,01	
Изготовление и установка двери в подвал	6823,73	1797,03		0,24	
Ремонт входа в подвал	1285,2	1984,83		0,09	
Закрытие подвальных окон	1360,8	3268,98		0,13	
Ремонт канализации в подвале	357,79	408,51		0,02	

Установка манометров в узле учета	1212,62	4,08	0,03	
Ремонт системы отопления в подвале (смена крана)	714,92	948,17	0,05	
Замена стояков отопления, под.2	2163,54	2484,17	0,13	
Ремонт ВРУ, электрощитов	240	9088,32	0,26	
Монтаж освещения входных групп	1852,32	3466,25	0,15	
Установка пружины на входную дверь	190,8	176,31	0,01	
Закрытие оконных проемов в подьезде	1278	249,16	0,04	
Частичный ремонт кровли	23360,62	11421,49	0,99	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.