

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул. Перчанкина д.70**  
**за 2021 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 296,27 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.  
 296,27 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб</b>	<b>Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.</b>	<b>Выполнено работ, оказано услуг, руб.</b>	<b>Оплачено населением, руб.</b>	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб</b>
Водоотведение	963,26	12353,03	12353,03	12262,04	1054,25
Обращение с ТКО	1412,09	16328,2	16328,2	16350,8	1389,49
Обслуживание ВКГО	313	3920,64	3920,64	3901,27	332,37
Отопление (тепл.мощность)	10418,47	129973,56	129973,56	129392,21	10999,82
Отопление (тепл.энергия)	6798,41	85287,9	85287,9	84828,04	7258,27
Содерж. жилого помещ. **	7819,89	99368,94	92952,70	98625,64	8563,19
Холодное водоснабж.	1310,46	16800,64	16800,64	16677,71	1433,39
Электроснабжение	2502,99	37222,92	37222,92	37416,8	2309,11
<b>ИТОГО</b>	<b>31538,57</b>	<b>401255,83</b>	<b>394839,59</b>	<b>399454,51</b>	<b>33339,89</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>92952,70</b>			<b>26,15</b>	<b>27,95</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>33909,31</b>	<b>59043,39</b>			
Содержание придомовой территории		11412,30		3,21	
Уборка помещений общего пользования		9688,02		2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	14718,69			4,14	
Противопожарные работы	476,06			0,13	
Аварийное обслуживание	3804,11	7395,48		3,15	
Обслуживание и осмотр ВДИС	12336,68	12671,75		7,03	
Обслуживание ВДГО	1691			0,48	
Очистка кровли от наледи и сосулек		15660		4,40	
Установка пружины на входную дверь	169,2	176,31		0,10	

