

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул. Полевая д.32
за 2021 год

Кв.м. _____
 5982,55 Кв.м.
 5982,55 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	35910,29	353696,82	353696,82	346652,24	42954,87
Обслуживание ВКГО	12749,37	141310,8	141310,8	140672,2	13387,97
Содерж. жилого помещ. **	208064,32	2037417,3	1679881,83	2021124,47	224357,15
Холодное водоснабж.	48854,71	481086,18	481086,18	471488,54	58452,35
Электроснабжение	58366,84	608009,75	608009,75	602676,42	63700,17
ИТОГО	363945,53	3621520,85	3263985,38	3582613,87	402852,51

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1679881,83		23,40	28,38
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	714489,09	965392,74		
Содержание придомовой территории		230447,82	3,21	
Уборка помещений общего пользования		195629,40	2,73	
Расходы по управлению многоквартирным домом	297213,10		4,14	
Противопожарные работы	9613,06		0,13	
Аварийное обслуживание	76815,94	149336,80	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	249113,40	255879,25	7,03	
Обслуживание ВДГО	28547		0,40	
Очистка кровли от наледи и сосулек		1440	0,02	
Ремонт розлива ЦО, под.6	1232,57	1746,43	0,04	
Замена стояка ХВС	8718,78	18197,19	0,37	
Замена стояков ХВС кв.47,50,53	4692,41	9937,53	0,20	
Замена стояков отопления	21890,36	63859,09	1,19	
Замена стояка отопления, кв.103	1615,27	3465,72	0,07	
Ремонт электрощита, под.5	204,48	516,1	0,01	
Замена автомата в щите	172,6	2065,65	0,03	
Ремонт системы отопления, под.4	1810,52	3465,73	0,07	

Установка крана на системе отопления	316,8	660,1	0,01	
Замена стояка водоотведения	4981,18	8295,77	0,18	
Ремонт разводки водоотведения, под.б (подвал)	5412	7988,24	0,19	
Замена стояка				
Полотенцесушителя	2139,62	12461,92	0,20	

Генеральный Директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.