

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: пер.Правика д.2

за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 4293,32 Кв.м.
 4227,78 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	16456,59	213013,18	213013,18	206156,6	23313,17
Горячее водоснабж.	28714,47	226533,8	226533,8	249547,79	5700,48
Найм	840,88	10322,58	10322,58	10283,91	879,55
Обращение с ТКО	0	118286,17	118286,17	115359,99	2926,18
Обслуживание ВКГО	175,82	40582,8	40582,8	36325,12	4433,5
Отопление (тепл.мощность)	102699,15	844347,99	844347,99	920627,3	26419,84
Отопление (тепл.энергия)	69692,27	591422,5	591422,5	642767,87	18346,9
Содерж. жилого помещ. **	133700,41	1337827,2	1570422,34	1318250,36	153277,25
Установка ОДПУ	10786,82	131069,35	131069,35	127167,69	14688,48
Холодное водоснабж.	13536,77	176689,37	176689,37	171853,23	18372,91
Электроснабжение	26781,8	357835,97	357835,97	346274,68	38343,09
ИТОГО	403384,98	4047930,91	4280526,05	4144614,54	306701,35

часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1570422,34		30,48	25,97
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	519903,53	1050518,81		
Содержание придомовой территории		163405,53	3,17	
Уборка помещений общего пользования		135025,58	2,62	
Расходы по управлению многоквартирным домом	197320,99		3,83	
Аварийное обслуживание	14940,75	129314,81	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	66202,98	222308,13	5,60	
Обслуживание ВДГО	12491		0,24	
Дезинсекция подвальных помещений	10322,44		0,20	
Ремонт освещения в подвездах	10110,3	17236,52	0,53	
Ремонт системы ХВС в подвале	1456,88	1145,35	0,05	
Ремонт электрошлюзов	46398,16	128984,56	3,40	
Ремонт отмстки	46477,9	11550,35	1,13	
Заделка подвальных окон	1462,8	569,57	0,04	
Окраска газовой трубы	2220,83	8133,17	0,20	
Ремонт стояка	2468,2	2900,01	0,10	
полотенцесушителя				
Ремонт стояка системы отопления	2910,01	5537,34	0,16	

Ремонт межпанельных швов	84741,6	182809,95	5,19	
Ремонт кровли лоджии	13986,25	27343,9	0,80	
Ремонт канализационного стояка	765,06	2099,73	0,06	
Ремонт канализации в подвале	298,14	1258,47	0,03	
Замена электросчетчика	663,48	209,28	0,02	
Монтаж освещения входных групп	4665,77	10686,57	0,30	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.