

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Коммуны Д.46

за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м.

кв.м.

кв.м.

кв.м.

279,7

240,9

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	2306,25	21246,66	21246,66	20538,37	3014,54
Найм	481,84	5917,8	5917,8	5895,6	504,04
Обращение с ТКО	0	17835,57	17835,57	14245,15	3590,42
Отопление (тепл.мощность)	15381,52	117720,66	117720,66	104015,4	29086,78
Отопление (тепл.энергия)	10458,56	79555,32	79555,32	70376,25	19637,63
Содерж. жилого помеш. **	11740,79	68437,02	65761,14	62223,5	17954,31
Холодное водоснабж.	3176,81	29078,01	29078,01	28153,07	4101,75
Электроснабжение	5139,02	55050,57	55050,57	53416,52	6773,07
<b>ИТОГО</b>	<b>48684,79</b>	<b>394841,61</b>	<b>392165,73</b>	<b>358863,86</b>	<b>84662,54</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	65761,14		19,59	20,39
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	21143,88	44617,26		
Содержание придомовой территории		6998,10	2,09	
Уборка помещений общего пользования		6398,04	1,91	
Расходы по управлению многоквартирным домом	12855,01		3,83	
Противопожарные работы	400		0,12	
Аварийное обслуживание	872,66	7551,9	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДНС	4296,18	14331,84	5,55	
Установка насоса системы отопления	2720,02	6257,38	2,67	

Очистка кровли от наледи и сосулек	3080	0,92
------------------------------------	------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- \*\* Без учета начислений ССИ
- \* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутримозовые инженерные системы)
- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание электродомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стеноз, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправностей электротехнических устройств;
- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.