

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Советская д.52
за 2021 год

кв.м. _____
 535,7 кв.м.
 535,7 кв.м.
 кв.м. _____

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	1164,68	16817,96	16817,96	16427,01	1555,63
Обращение с ТКО	2829,53	31553,52	31553,52	30955,01	3428,04
Отопление (тепл.мощность)	21548,69	237431,52	237431,52	232177,11	26803,1
Отопление (тепл.энергия)	13969,12	154213,38	154213,38	150673,51	17508,99
Содерж.жилого помещ. **	12532,35	140492,76	146910,10	136914,08	16111,03
Холодное водоснабж.	1584,49	22872,64	22872,64	22342,05	2115,08
Электроснабжение	9038,38	107665,94	107665,94	106809,13	9895,19
ИТОГО	62667,24	711047,72	717465,06	696297,9	77417,06

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоБорка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	146910,10		22,85	21,86
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	58233,13	88676,97		
Содержание придомовой территории		14335,32	2,23	
Уборка помещений общего пользования		12792,54	1,99	
Расходы по управлению многоквартирным домом	26613,58		4,14	
Аварийное обслуживание	6878,39	12019,29	2,94	
Обслуживание и осмотр ВДПС	22306,55	22663,69	7,00	
Противопожарные работы	860,79		0,13	
Очистка кровли от наледи и сосулек		21877,4	3,40	
Замена системы отопления	747,6	1787,71	0,39	
Ремонт эл. щита, 2 под.	350,4	1972,9	0,36	

Ремонт входной двери	475,82	1228,12	0,27	
----------------------	--------	---------	------	--

Генеральный директор

Исп. Семенова Е.Н.



Знаменский В.А.



- **без учета начислений СОИ
- * Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров; набивка салников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.