

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловойЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Советская д.41
за 2020 год

кв.м. _____ 387,8
кв.м. _____ 387,8
кв.м. _____
кв.м. _____

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	1087,92	9485,16	9485,16	9377,4	1195,68
Обращение с ТКО	3164,25	24034,8	24034,8	23094,06	4104,99
Обслуживание ВКГО	750,67	4280,64	4280,64	4014,81	1016,5
Отопление (тепл.мощность)	21058	168569,46	168569,46	160822,27	28805,19
Отопление (тепл.энергия)	14173,35	111014,52	111014,52	106317,46	18870,41
Содерж. жилого помещ. **	15726,75	125670,48	98255,27	119961,85	21435,38
Холодное водоснабж.	1480,27	12893,49	12893,49	12747,1	1626,66
Электроснабжение	2440,01	43214,23	43214,23	35877,63	9776,61
ИТОГО	59881,22	499162,78	471747,57	472212,58	86831,42

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО		
Итого по содержанию и ремонту	98255,27		21,11	27,01
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	39267,55	58987,72		
Содержание придомовой территории		13757,34	2,96	
Уборка помещений общего пользования		11733,84	2,52	
Расходы по управлению многоквартирным домом	18707,47		4,02	
Аварийное обслуживание	2425,04	11930,52	3,08	
Обслуживание и осмотр ВДПС	11716,04	20812,62	6,99	
Обслуживание ВДГО	5927		1,27	
Очистка кровли от наледи и сосулек		660	0,14	

Ремонт системы отопления	492	93,4	0,13	
--------------------------	-----	------	------	--

Генеральный Директор

Исп. Семенова Е.Н.



Знаменский В.А.

- ** Без учета начислений СОИ
- * Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):
 - технические осмотры;
 - техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
 - Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления;
 - Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
 - подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.