

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Правика Д.1 корп.3
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. _____
 4973,16 кв.м.

 4583,1 кв.м.

 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	27099,19	305978,32	305978,32	296529,32	36548,19
Горячее водоснабж.	8257,77	0	0	1034,51	7223,26
Найм	14945,39	61762,14	61762,14	51344,82	25362,71
Обращение с ТКО	2224,51	0	0	92,51	2132
Обслуживание ВКГО	4275,22	43716,96	43716,96	43337,42	4654,76
Отопление (тепл.мощность)	18646,41	0	0	1674,8	16971,61
Отопление (тепл.энергия)	12640,69	0	0	1132,52	11508,17
Содерж. жилого помещ.,**	147717,33	1607424,9	1833390,61	1567154,88	187987,35
Холодное водоснабж.	21688,67	248643,87	248643,87	239975,19	30357,35
Электроснабжение	31721,5	457351,14	457351,14	448243,81	40828,83
ИТОГО	289216,68	2724877,33	2950843,04	2650519,78	363574,23

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Объемы выполненных работ, руб.		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1833390,61		30,72	26,94
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	658145,19	1175245,42		
Содержание придомовой территории		184999,50	3,10	
Уборка помещений общего пользования		156951,20	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	239905,20		4,02	
Аварийное обслуживание	30735,83	155459,30	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	149794,60	267354,10	6,99	
Противопожарные работы	624,11	21509,21	0,37	
Обслуживание ВДГО	15702		0,26	
Дезинсекция подвальных помещений	9339,17		0,16	
Изготовление и установка чердачного люка, 1 подъезд	1311,6	2123,14	0,06	
Декоративный ремонт подъезда, под.5	27819,6	79003,45	1,79	
Декоративный ремонт подъезда, под.6	27819,6	79003,45	1,79	
Декоративный ремонт подъезда, под.7	27819,6	79003,45	1,79	
Декоративный ремонт подъезда, под.8	42648	89667,63	2,22	
Ремонт ливневой канализации, под.5	3558,14	10498,69	0,24	
Удлинение ливневок под.1,3,5,7,8	7976,4	2053,27	0,17	
Замена ливневой канализации, под.8	458,65	1399,82	0,03	
Остекление в подъезде эт.1,2	1166,4	893,16	0,03	

Замена стояка полотенцесушителя, кв. 51	3527,08	4339,67	0,13	
Ремонт системы ГВС, под. 1,2	64685,9	38650,79	1,73	
Замена стояка канализации, кв. 61	453,71	699,93	0,02	
Закрытие ливневых труб, под. 5	2799,6	1635,66	0,07	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;

- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующий кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.