

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Советская д.43**  
**за 2021 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 385,28 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_  
 327,33 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	1132,22	19734,41	19734,41	19044,56	1822,07
Найм	775,95	-9303,25	-9303,25	16044,84	-24572,14
Обращение с ТКО	1707,99	24234,3	24234,3	23314,93	2627,36
Обслуживание ВКГО	291,88	5196,6	5196,6	4773,09	715,39
Отопление (тепл.мощность)	12025,86	144311,52	144311,52	144311,45	12025,93
Отопление (тепл.энергия)	7794,25	95366,34	95366,34	94949,51	8211,08
Содерж. жилого помещ. **	9073,69	128968,62	112723,85	124033,17	14009,14
Холодное водоснабж.	1540,33	26839,69	26839,69	25902,65	2477,37
Электроснабжение	3715,94	61467,36	61467,36	58829,02	6354,28
<b>ИТОГО</b>	<b>38058,11</b>	<b>496815,59</b>	<b>480570,82</b>	<b>511203,22</b>	<b>23670,48</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

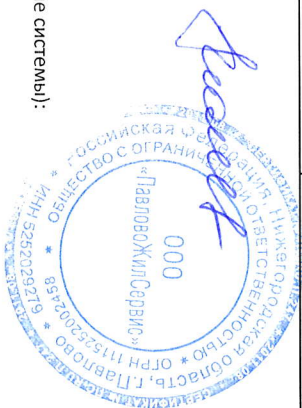
Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>112723,85</b>		<b>24,38</b>	<b>27,90</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	48146,65	64577,20		
Содержание придомовой территории		14841,00	3,21	
Уборка помещений общего пользования		12598,68	2,73	
Расходы по управлению многоквартирным домом	19140,71		4,14	
Аварийное обслуживание	4947,00	9617,38	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДИС	16043,06	16478,77	7,03	
Противопожарные работы	1019,09		0,22	
Очистка кровли от наледи и сосулек		6766,90	1,46	
Обслуживание ВДГО	2560		0,55	

Установка радиаторов отопления в МОП	4436,8	4274,47	1,88	
--------------------------------------	--------	---------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.