

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Советская д.41
за 2021 год

_____ кв. м.
 _____ кв. м.
 _____ кв. м.
 _____ кв. м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	1195,68	15709,66	15709,66	15238,4	1666,94
Обращение с ТКО	4104,99	23659,37	23659,37	25315,49	2448,87
Обслуживание ВКГО	1016,5	4280,64	4280,64	4825,62	471,52
Отопление (тепл.мощность)	28805,19	171879,72	171879,72	183663,81	17021,1
Отопление (тепл.энергия)	18870,41	111636,96	111636,96	119399,44	11107,93
Содерж. жилого помещ. **	21435,38	129882,06	142364,50	138254,66	13062,78
Холодное водоснабж.	1626,66	21365,81	21365,81	20725,85	2266,62
Электроснабжение	9776,61	64413,13	64413,13	65272,24	8917,5
ИТОГО	86831,42	542827,35	555309,79	572695,51	56963,26

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	142364,50		30,59	
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	50229,66	92134,84		27,91
Содержание придомовой территории		14596,56	3,14	
Уборка помещений общего пользования		12424,92	2,67	
Расходы по управлению многоквартирным домом	19265,9		4,14	
Аварийное обслуживание	4979,35	9584,23	3,13	
Обслуживание и осмотр ВДИС	16147,99	16568,82	7,03	
Противопожарные работы	623,14		0,13	
Обслуживание ВДГО	1537		0,33	
Очистка кровли от наледи и сосулек		3432	0,74	
Замена стоек полотенцесушителя, чердак	4519,2	14300,22	4,04	

Ремонт Цоколя	3157,08	21228,1	5,24	
---------------	---------	---------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.