

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул.Коммунистическая Д.67
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 1398,02 Кв.м.
 Кв.м. _____
 1398,02 Кв.м.
 Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	5850,82	56440,46	56440,46	58280,54	4010,74
Обращение с ТКО	0	88641,98	88641,98	80466,75	8175,23
Обслуживание ВКТО	371,72	21229,4	21229,4	19468,01	2133,11
Отопление (тепл.мощность)	57860,11	588400,68	588400,68	590782,68	55478,11
Отопление (тепл.энергия)	39341,8	255502,17	255502,17	257576,05	37267,92
Содерж. жилого помеш. **	52999,3	432911,04	595562,57	444667,49	41242,85
Холодное водоснабж.	8059,34	77256,43	77256,43	79858,57	5457,2
Электроснабжение	13407	146469,15	146469,15	147794,17	12081,98
ИТОГО	177890,09	1666851,31	1829502,84	1678894,26	165847,14

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	595562,57		35,50	25,81
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	147661,73	447900,84		
Содержание придомовой территории		52854,70	3,15	
Уборка помещений общего пользования		43584,48	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	64253,00		3,83	
Противопожарные работы	1200	3865,63	0,30	
Аварийное обслуживание	4865,11	42108,36	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДИС	21557,48	72389,46	5,60	
Очистка кровли от наледи и сосулек		3564	0,21	
Обслуживание ВДГО	7486,04		0,45	
Ремонт двери в подвал	374,4	938,75	0,08	
Ремонт системы отопления в подъезде	265,3	6648,41	0,41	
Ремонт вентканалов	22583,93	104505,94	7,58	
Ремонт балконных плит	21666,06	115292,79	8,16	
Ремонт фасада	882	536,79	0,08	

Установка доводчика	1462,8	589,1	0,12	
Ремонт лифтов	1065,6	1022,43	0,12	

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.

**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, улотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальника;
- устранение неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.