

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным Домом**  
**по адресу: ул.Коммуны Д-46**  
**за 2021 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

\_\_\_\_\_ кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	12028,01	18793,87	18793,87	22826,04	7995,84
Найм	519,53	6350,76	6350,76	6331,36	538,93
Обращение с ТКО	4859,2	17420,49	17420,49	16825,4	5454,29
Отопление (тепл.мощность)	34561,16	123968,02	123968,02	120297,48	38231,7
Отопление (тепл.энергия)	22633,96	80551,44	80551,44	78306,83	24878,57
Содерж. жилого помеш. **	20173,69	73451,58	71920,79	70849,33	22775,94
Холодное водоснабж.	16364,94	25561,9	25561,9	31052	10874,84
Электроснабжение	18599,02	67844,25	67844,25	60249,71	26193,56
<b>ИТОГО</b>	<b>129739,51</b>	<b>413942,31</b>	<b>412411,52</b>	<b>406738,15</b>	<b>136943,67</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

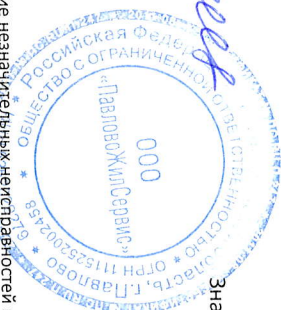
Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>71920,79</b>		<b>21,45</b>	<b>21,88</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>35192,66</b>	<b>36728,13</b>		
Содержание придомовой территории		7474,08	2,23	
Уборка помещений общего пользования		6669,78	1,99	
Расходы по управлению многоквартирным Домом	13880,59		4,14	
Аварийное обслуживание	3587,50	6265,96	2,94	
Обслуживание и осмотр ВДИС	11634,22	11815,09	6,99	
Противопожарные работы	448,95		0,13	
Очистка кровли от наледи и сосулек		1872	0,56	
Частичный ремонт пола, тамбур	368,4	280,64	0,19	

Изготовление и установка Дверного Блока	5273	2350,57	2,27	
--	------	---------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СЗИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЛС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение **незначительных неисправностей** в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, **набивка** салыников;
- устранение **незначительных** неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение **незначительных** неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.