

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Солнечная д.18а
за 2020 год

Кв.м. _____
 4493,64 Кв.м.
 4460,04 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	21384,01	229906,48	229906,48	231416,89	19873,6
Найм	0	2786,1	2786,1	1838,3	947,8
Обращение с ТКО	1266,95	0	0	1078,77	188,18
Обслуживание ВКГО	6605,97	46525,2	46525,2	48832,69	4298,48
Отопление (тепл.мощность)	14913,07	0	0	11468,58	3444,49
Отопление (тепл.энергия)	9211,12	0	0	6898,95	2312,17
Содерж.жилого помещ. **	138898,21	1477960,1	1395150,64	1480812,17	136046,14
Холодное водоснабж.	29172,09	312829,24	312646,07	314935,26	27066,07
Электроснабжение	70986,69	875769,12	875402,79	875438,23	71317,58
ИТОГО	292438,11	2945776,24	2862417,28	2972719,84	265494,51

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1395150,64		25,87	27,41
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	460694,57	934456,07		
Содержание придомовой территории		167142,20	3,10	
Уборка помещений общего пользования		141801,30	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	216745,70		4,02	
Аварийное обслуживание	27767,20	140453,30	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	135331,30	241547,46	6,99	
Противопожарные работы	4500	158665,5	3,03	
Обслуживание ВДГО	25646		0,48	
Изготовление и установка поручня	438	512,2	0,02	
Ремонт системы отопления в подвале	709,92	2316,67	0,06	
Ремонт входной группы	643,2	180,51	0,02	
Замена стояка отопления, под.3	1565,32	11564,72	0,24	
Замена стояков отопления, под.5	2663,33	8547,94	0,21	
Ремонт системы ХВС	1220,5	3045,57	0,08	
Монтаж освещения входных групп	7212,05	7414,93	0,27	
Частичный ремонт подъезда, под.3	456	1458,03	0,04	
Ремонт канализации в подвале, под.4	2695,24	2799,66	0,10	

Изготовление и установка подъездного отопления	2214,86	6560,02	0,16	
Замена стояка ХВС	4886,51	6782,57	0,22	
Ремонт кровли лоджии, кв.14	4971,3	6271,51	0,21	
Ремонт кровли лоджии, кв.89	4971,3	6271,51	0,21	
Ремонт кровли лоджии, кв.59	4971,3	6271,51	0,21	
Ремонт кровли лоджии, кв.88	6114,24	8577,45	0,27	
Ремонт кровли лоджии, кв.74	4971,3	6271,51	0,21	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.