

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловойЖилСервис"
о выполнении Договора Управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Советская д.50
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

_____ кв.м.
 _____ кв.м.
 _____ кв.м.
 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	4575,72	35100,6	35100,6	38948,62	727,7
Обращение с ТКО	3501,81	32900,4	32900,4	33366,08	3036,13
Отопление (тепл.мощность)	24011,13	232959	232959	234720,63	22249,5
Отопление (тепл.энергия)	15702,73	129874,02	129874,02	132031,05	13545,7
Содерж. жилого помещ. **	14171,66	136083,54	126625,33	137313,78	12941,42
Холодное водоснабж.	6230,5	47756,17	47756,17	52996,87	989,8
Электроснабжение	21241,7	191926,6	191926,6	200003,15	13165,15
ИТОГО	89435,25	806600,33	797142,12	829380,18	66655,4

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	126625,33		19,69	21,16
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	46823,85	79801,48		
Содержание придомовой территории		13891,32	2,16	
Уборка помещений общего пользования		12347,82	1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	25853,26		4,02	
Аварийное обслуживание	3569,31	15016,74	2,89	
Обслуживание и осмотр ВДИС	16463,77	28490,04	6,99	
Очистка кровли от наледи и сосулек		6006	0,93	

Ремонт розлива ЦО	937,51	4049,56	0,78
-------------------	--------	---------	------

Генеральный директор



Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплообменника, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.