

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным Домом

по адресу: ул. Перчанкина д.76

за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.

Кв.м.

Кв.м.

Кв.м.

457,74

457,74

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб.	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб.
Водоотведение	3433,57	37365,41	37365,41	35790,83	5008,15
Обращение с ТКО	2377,72	27964,53	27964,53	25005,95	5336,3
Обслуживание ВКО	1420,99	15011,04	15011,04	13461,22	2970,81
Отопление (тепл. мощность)	16253,9	198953,94	198953,94	177147,94	38059,9
Отопление (тепл. энергия)	10919,63	131035,8	131035,8	117137,65	24817,78
Содерж. жилого помещ. **	12189,61	148472,82	169580,75	132329,26	28333,17
Холодное водоснабж.	4715,38	51060,03	51060,03	48916,83	6858,58
Электроснабжение	4469,86	44523,42	44523,42	44391,79	4601,49
ИТОГО	55780,66	654386,99	675494,92	594181,47	115986,18

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	169580,75			30,87	27,03
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	52764,94	116815,81			
Содержание придомовой территории		17028,54		3,10	
Уборка помещений общего пользования		14446,80		2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	22081,38			4,02	
Аварийное обслуживание	2828,32	14309,46		3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	13786,23	24609,00		6,99	
Обслуживание ВДГО	2433			0,44	
Очистка кровли от наледи и сосулек		5456		0,99	
Остекление в подъезде	1211,59	556,56		0,32	
Восстановление вентканалов после прочистки	3376,8	26108,01		5,37	
Ремонт системы отопления	331,08	395,93		0,13	
Изготовление и установка козырька	5780,4	8006,04		2,51	

Частичный ремонт кровли (шифер)	936,14	5899,47	1,24
------------------------------------	--------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- ** без учета начислений СЭИ
- * Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение значительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции), устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение значительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.