

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул. Коммунистическая д.68
за 2021 год

Кв.м. _____
 704,14 Кв.м.
 704,14 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

| | Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб | Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб. | Выполнено работ, оказано услуг, руб. | Оплачено населением, руб. | Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб |
|---------------------------|--|---|---|----------------------------------|--|
| Водоотведение | 4255,99 | 44144,65 | 44144,65 | 44880,3 | 3520,34 |
| Обращение с ТКО | 3849,05 | 43126,44 | 43126,44 | 43103,32 | 3872,17 |
| Отопление (тепл.мощность) | 29304,03 | 310384,6 | 310384,6 | 311806,33 | 27882,3 |
| Отопление (тепл.энергия) | 19021,95 | 202639,36 | 202639,36 | 203350,72 | 18310,59 |
| Содерж. жилого помещ.** | 22039,52 | 237826,9 | 230847,16 | 238104,54 | 21761,88 |
| Холодное водоснабж. | 5790,11 | 60039,41 | 60039,41 | 61043,12 | 4786,4 |
| Электроснабжение | 11134,67 | 122671,69 | 122671,69 | 124443,34 | 9363,02 |
| ИТОГО | 95395,32 | 1020833,05 | 1013853,31 | 1026731,67 | 89496,7 |

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование работ и услуг | ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка" | | Подрядчик ООО "ПавловоУборка" | стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес) | утвержденный тариф по договору |
|---|--|-----------|-------------------------------|--|--------------------------------|
| | Объемы выполненных работ, руб. | | | | |
| Итого по содержанию и ремонту | 230847,16 | | | 27,32 | 28,16 |
| Содержание и текущий ремонт, в т.ч. | 89003,02 | 141844,15 | | | |
| Содержание придомовой территории | | 27123,47 | | 3,21 | |
| Уборка помещений общего пользования | | 23025,35 | | 2,72 | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | 34981,68 | | | 4,14 | |
| Аварийное обслуживание | 9041,16 | 17576,79 | | 3,15 | |
| Обслуживание и осмотр ВДПС | 29320,39 | 30116,77 | | 7,03 | |
| Противопожарные работы | 1931,45 | | | 0,23 | |
| Очистка кровли от наледи и сосулек | | 21997,4 | | 2,60 | |
| Ремонт перекрытия, кв. 6 | 13550,4 | 21149,25 | | 4,11 | |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------|------|
| Срезка креплений пожарной лестницы | 177,94 | 855,12 | 0,12 |
|------------------------------------|--------|--------|------|

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушохоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.