

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул. Коммунальная д.2
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. _____
 1785,69 кв.м.
 1744,72 кв.м.
 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	5663,85	89354,68	89354,68	85626,96	9391,57
Найм	595,61	6248,76	6248,76	6311,77	532,6
Обращение с ТКО	0	112157,25	112157,25	100439,55	11717,7
Обслуживание ВКТО	3726,06	49131,71	49131,71	46521,29	6336,48
Отопление (тепл.мощность)	40479,31	501806,33	501806,33	487637,09	54648,55
Отопление (тепл.энергия)	27532,39	339453,43	339453,43	330224,87	36760,95
Содерж. жилого помещ. **	60498,82	567227,24	581649,08	566217,66	61508,4
Холодное водоснабж.	7801,8	122306,93	122306,93	117308,94	12799,79
Электроснабжение	14479,06	160892,11	160892,11	155071,92	20299,25
ИТОГО	160776,9	1948578,44	1963000,28	1895360,05	213995,29

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	581649,08		27,14	26,47
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	204863,82	376785,27		
Содержание придомовой территории		67456,01	3,15	
Уборка помещений общего пользования		55623,43	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	82070,31		3,83	
Противопожарные работы	917,52	3047,99	0,19	
Аварийное обслуживание	6214,21	53784,98	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	27535,39	92462,98	5,60	
Очистка кровли от наледи и сосулек		7590	0,35	
Обслуживание ВДГО	10972,64		0,51	
Ремонт системы отопления	5851,5	1623,22	0,35	
Ремонт электрощитов	34204,56	58207,56	4,31	
Ремонт ХВС, замена запорной арматуры	1267,72	4222,53	0,26	

Частичный ремонт кровли	35829,97	32766,56	3,20
-------------------------	----------	----------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (анутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стеноз, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение неисправительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.