

ОТЧЕТ
 Управляющей организации ООО "ПавловскийСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул.Советская д.41
 за 2019 год

Кв.м. _____ 387,8
 Кв.м. _____ 387,8
 Кв.м. _____
 Кв.м. _____

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	850,39	12542,59	12542,59	12305,06	1087,92
Обращение с ТКО	0	25168,32	25168,32	22004,07	3164,25
Обслуживание ВКГО	82,57	4396,8	4396,8	3728,7	750,67
Отопление (тепл.мощность)	18370,19	163217,76	163217,76	160529,95	21058
Отопление (тепл.энергия)	12490,75	110302,38	110302,38	108619,78	14173,35
Содерж.жилого помещ. **	16599,39	121040,16	134891,47	121912,8	15726,75
Холодное водоснабж.	1171,4	17161,56	17161,56	16852,69	1480,27
Электроснабжение	2232,26	33768,86	33768,86	33561,11	2440,01
ИТОГО	51796,95	487598,43	501449,74	479514,16	59881,22

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	134891,47		28,99	26,01
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	38054,58	96836,89		
Содержание придомовой территории		15636,45	3,36	
Уборка помещений общего пользования		11601,86	2,49	
Расходы по управлению многоквартирным домом	17823,29		3,83	
Противопожарные работы	400		0,09	
Аварийное обслуживание	1328,14	11495,58	2,76	
Обслуживание и осмотр ВДПС	5976,3	20048,28	5,59	
Обслуживание ВДГО	2752,6		0,59	
Очистка кровли от наледи и сосулек		2750	0,59	
Ремонт цоколя	111,6	1071,59	0,25	
Ремонт вентканалов	9662,65	14511,48	5,19	

Спил Дерева		19 721,65	4,24	
-------------	--	-----------	------	--

Генеральный директор

Исп. Семенова Е.Н.



Знаменский В.А.

- ** Без учета начислений СЭИ
- * Обслуживание и осмотр ВДЭС* (ануэтридомовые инженерные системы отопления);
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутренних инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборках и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулировка кранов, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и спрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.