

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул.Радикальная д.7
 за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.
 2472,87
 Кв.м.
 2352,89
 Кв.м.

 Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	106412,07	197602,1	197602,1	196637,3	107376,87
Горячее водоснабж.	109835,06	0	0	19889,04	89946,02
Найм	1559,74	1897,62	1897,62	18950,83	1606,53
Обращение с ТКО	2655,93	0	0	172,26	2483,67
Обслуживание ВКГО	6990,84	33454,36	33454,36	33989,43	6455,77
Отопление (тепл.мощность)	82838,25	0	0	20240,67	62597,58
Отопление (тепл.энергия)	56571,19	0	0	13882,14	42689,05
Содерж.жилого помещ.**	186095,7	795275,04	822573,60	775089,04	206281,7
Холодное водоснабж.	100321,71	160503,28	160503,28	159896,84	100928,15
Электроснабжение	96206,94	319566,64	319566,64	318280,87	97492,71
ИТОГО	749487,43	1525399,04	1552697,60	1557028,42	717858,05

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утверждены и тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	822573,60			27,72	26,8
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	312429,59	510144,01			
Содержание придомовой территории		92210,34		3,11	
Уборка помещений общего пользования		78229,90		2,64	
Расходы по управлению многоквартирным домом	119291,20			4,02	
Аварийное обслуживание	15098,25	77486,00		3,12	
Противопожарные работы	4024,40	4701,64		0,29	
Обслуживание и осмотр ВДЛС	69100,07	142181,95		7,12	
Обслуживание ВДГО	17766			0,60	
Ремонт системы отопления в подвале	7450,74	12993,94		0,69	
Ремонт освещения в подьезде	613,09	380,97		0,03	
Ремонт подъездного отопления	539,75	458,46		0,03	
Ремонт системы отопления, кв.22	1456,33	1865,49		0,11	
Ремонт системы ГВС в подвале	1509,37	1362,05		0,10	
Замена системы ГВС в подвале	63948,41	77261,8		4,76	
Ремонт электродвигателей	165,12	10321,76		0,35	
Замена запорной арматуры на стояке отопления	921,96	1167,65		0,07	
Частичный ремонт кровли	7859,92	6496,35		0,48	

Установка манометров на системе отопления в подвале	1212,62	4,08	0,04	
Ремонт стояка				
полотенцесушителя, кв. 9	1172,36	2305,18	0,12	
Ремонт двери выхода на кровлю	300	716,45	0,03	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

**без учета начислений СОВ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.