

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул. Советская Д.48
за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.
537,6
Кв.м.
501
Кв.м.
Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	1807,28	21126,09	21126,09	21709,61	1223,76
Найм	466,72	5582,22	5582,22	5572,67	476,27
Обращение с ТКО	0	33903,84	33903,84	31376,19	2527,65
Отопление (тепл.мощность)	20009,83	226266,06	226266,06	229238,71	17037,18
Отопление (тепл.энергия)	13605,61	152910,18	152910,18	155070,89	11444,9
Содерж. жилого помещ. **	15273,62	131475,6	177467,21	136746,29	10002,93
Холодное водоснабж.	2489,5	28917,09	28917,09	29741,51	1665,08
Электроснабжение	8360,02	103010,75	103010,75	105333,86	6036,91
ИТОГО	62012,58	703191,83	749183,44	714789,73	50414,68

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.				
Итого по содержанию и ремонту	177467,21			27,51	20,38
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	49897,35	127569,86			
Содержание придомовой территории		15853,14		2,46	
Уборка помещений общего пользования		12318,92		1,91	
Расходы по управлению многоквартирным домом	24708,10			3,83	
Противопожарные работы	800			0,12	
Аварийное обслуживание	1677,31	14515,2		2,51	
Обслуживание и осмотр ВДМС	8257,5	27546,66		5,55	
Частичный ремонт кровли	4418,42	13511,43		2,78	
Замена стоекв отопления	4453,22	15086,17		3,03	
Закрытие чердачных окон, ремонт подвездных окон	673,2	3147,46		0,59	
Ремонт системы отопления	4909,6	14656,88		3,03	

Очистка кровли от наледи и сосулек	10934	1,69
------------------------------------	-------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений ССИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, улитнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение неисправительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнника, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка ст наклити; запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.