

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Радикальная д.7**  
**2018 год**

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 2460,66 Кв.м.  
 2340,68 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	59093,15	178248,63	178248,63	156929,38	80412,4
Горячее водоснабж.	107651,83	288321,09	288321,09	251868,44	144104,48
Найм	1194,99	16110,78	16110,78	15815,63	1490,14
Обслуживание ВКГО	959,01	6265,56	6265,56	5926,21	1298,36
Отопление (тепл.мощность)	107579,79	686306,36	686306,36	641738,4	152147,75
Отопление (тепл.энергия)	73792,76	467605,68	467605,68	437558,45	103839,99
Содерж. жилого помещ. **	116976,72	875739,18	869026,39	805270,5	187445,4
Холодное водоснабж.	54330,2	153573,01	153573,01	136583,61	71319,6
Электроснабжение	41185,47	296827,13	296827,13	259239,31	78773,29
<b>ИТОГО</b>	<b>562763,92</b>	<b>2968997,42</b>	<b>2962284,63</b>	<b>2740929,93</b>	<b>820831,41</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловЖилСервис" "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>869026,39</b>		<b>29,43</b>	<b>29,66</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	378093,57	490932,82		
Вывоз ТБО	130283,15		4,41	
Содержание придомовой территории		83416,38	2,83	
Уборка помещений общего пользования		71162,28	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	101576,04		3,44	
Аварийное обслуживание	24757,19	64493,89	3,02	
Противопожарные работы	9052,71		0,31	
Обслуживание и осмотр ВДИС	54196,53	122368,6	5,98	
Ремонт системы отопления в подьезде	3224,94	3341,01	0,22	
Ремонт системы отопления	4191,49	9010,38	0,45	
Остекление в подьезде	4511,79	453,26	0,17	
Прочистка канализации	555,09	7414,64	0,27	
Замена стояка п/сушителя	2595,23	2845,67	0,18	
Замена стояка отопления	3504,6	6061,09	0,32	
Ремонт электроснабжения	11547,13	18722,53	1,03	
Гидравлическое испытание	339,84	34683,78	1,19	
Ремонт канализационного стояка	1430,31	3081,41	0,15	

Ремонт системы ХВС	6211,52	8599,74	0,50
Ремонт и окраска детской площадки	221,84	3704,57	0,13
Закрытие рустов в подвале	1019,53	2142,47	0,11
Ремонт балконных плит	6750,24	22607,86	0,99
Ремонт канализационного стояка	2149,61	4528,99	0,23
Ремонт системы ГВС	3155,32	7981,19	0,38
Ремонт кровли лоджии	4972,74	11330,39	0,55
Закрытие подвального окна	210,04	97,75	0,01
Монтаж отлива	5,9	415,62	0,01
Установка манометров	1058,22	55,85	0,04
Ремонт двери (выход на кровлю)	292,64	211,59	0,02
Утепление пола в тамбуре		1533,58	0,05
Ремонт придомового освещения	279,93	668,3	0,03

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

\*\*Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДПС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотделителей, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистки от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.