

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Высокая д.20
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 3101,7 Кв.м.
 2990,59 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	23088,88	190356,29	190356,29	189115,66	24329,51
Найм	3409,64	17593,14	17593,14	19515,02	1487,76
Обращение с ТКО	17977,53	185247,42	185247,42	183527,53	19697,42
Обслуживание ВКГО	11006,39	71896,8	71896,8	75103,59	7799,6
Отопление (тепл.мощность)	104772,54	951567,42	951567,42	941113,75	115226,21
Отопление (тепл.энергия)	70594,92	626537,88	626537,88	621899,41	75233,39
Содерж. жилого помеш. **	115290,75	1024305,48	821785,78	1013965,52	125630,71
Холодное водоснабж.	31559,26	258990,5	258990,5	257358,62	33191,14
Электроснабжение	33193,26	332197,5	332197,5	323247,05	42143,71
ИТОГО	410893,17	3658692,43	3456172,73	3624846,15	444739,45

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	821785,78		22,08	27,52
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	309715,35	512070,43		
Содержание придомовой территории		115405,20		
Уборка помещений общего пользования		97908,26		
Расходы по управлению многоквартирным домом	149626,00			
Аварийное обслуживание	19150,10	96977,55		
Противопожарные работы	3000,00			
Обслуживание и осмотр ВДИС	93391,50	166779,09		
Обслуживание ВДГО	19494			
Дезинсекция подвальных помещений	6771,54			
Ремонт подрезанного отопления, под.4	247,97	272,95		
Ремонт канализационного стояка, под.3, эт.4	628,56	699,93		
Ремонт входной группы, под.3	3570,28	1041,89		
Замена стояков отопления	10114,32	27980,77		
Установка двери (выход на кровлю), под.3	1150,8	696,57		

Ремонт системы отопления в подвале (замена крана)	808,67	1215,95	0,05	
Замена светильника в подъезде, под. 4 эт.3	389,99	608,1	0,03	
Замена стояка полотенцесушителя, под.3	1371,62	2484,17	0,10	

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.

**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого Дома к эксплуатации в зимних условиях.