

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
 по адресу: ул.Советская Д.31
 за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 3528,06 Кв.м.
 Кв.м. _____
 3528,06 Кв.м.
 Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	19114,2	177220,34	177220,34	177085,04	19249,5
Обращение с ТКО	21994,21	213709,52	213709,52	213682,19	22021,54
Обслуживание ВКГО	2429,44	40300,32	40300,32	38606,73	4123,03
Отопление (тепл.мощность)	106996,35	1083454,88	1083454,88	1077440,04	113011,19
Отопление (тепл.энергия)	71782,62	712530,4	712530,4	711169,91	73143,11
Содерж.жилого помещ.**	115546,61	1164682,94	1138903,14	1159214,26	121015,29
Установка ОДПУ	8432,36	83684,4	83684,4	83526,42	8590,34
Холодное водоснабж.	25998,26	241117,24	241117,24	240926,77	26188,73
Электроснабжение	67699,73	593757,38	593757,38	564771,4	96685,71
ИТОГО	439993,78	4310457,42	4284677,62	4266422,76	484028,44

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1138903,14		26,90	27,52
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	408701,19	730201,95		
Содержание придомовой территории		131226,80	3,10	
Уборка помещений общего пользования		111331,20	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	170146,80		4,02	
Противопожарные работы	4000,00		0,09	
Аварийное обслуживание	21781,37	110272,90	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДПС	106208,40	189643,93	6,99	
Очистка кровли от наледи и сосулек		7480	0,18	
Обслуживание ВДГО	9143		0,22	
Ремонт системы отопления	18387,06	12131,16	0,72	
Замена стояков ХВС, кв.69,73,77	13609,18	28830,76	1,00	
Ремонт подъездного освещения, под. 2	2677,92	2132,03	0,11	
Ремонт межпанельных швов, кв.61,65	29419,92	60024,45	2,11	
Замена стояков отопления	19566,22	46284,77	1,56	
Замена стояков отопления, кв.30,34,38	7477	17039,34	0,58	

Ремонт полотенцесушителя	677,09	1 096,43	0,04	
Закрытие подвальных окон	336	43,87	0,01	
Ремонт канализации	5271,23	12664,31	0,42	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, углощение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салынников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салынников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.