

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
 по адресу: ул.Перчанкина Д.76
 за 2019 год

	КЭ.М.
457,74	КЭ.М.
457,74	КЭ.М.
	КЭ.М.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	2973,11	41088,54	41088,54	40628,08	3433,57
Обращение с ТКО	0	29531,17	29531,17	27153,45	2377,72
Обслуживание ВКГО	221,51	15454,2	15454,2	14254,82	1420,99
Отопление (тепл.мощность)	16739,12	192637,68	192637,68	193122,9	16253,9
Отопление (тепл.энергия)	11381,74	130184,88	130184,88	130646,99	10919,63
Содерж. жилого помещ. **	15440,96	142995,94	217122,14	146247,29	12189,61
Холодное водоснабж.	3696,19	57550,3	57550,3	56531,11	4715,38
Электроснабжение	12,31	56479,39	56479,39	52021,84	4469,86
ИТОГО	50465,04	655922,1	740048,30	560606,48	55780,66

часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	217122,14		39,53	26,04
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	74697,68	142424,46		
Содержание придомовой территории		17125,44	3,12	
Уборка помещений общего пользования		14243,18	2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	21037,73		3,83	
Противопожарные работы	700,00		0,13	
Аварийное обслуживание	1592,95	13787,12	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	7058,33	23701,80	5,60	
Обслуживание ВДГО	8721,6		1,59	
Очистка кровли от наледи и сосулек		24090	4,39	
Ремонт электроснабжения	1484,04	2161	0,66	
Ремонт элентканалов	23649,13	28876,02	9,56	
Ремонт системы отопления	7441,74	5106,64	2,28	
Закрытие чердачных окон	553,2	3962,38	0,82	

Частичный ремонт кровли	2458,96	9370,89	2,15
-------------------------	---------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В. А.

Исп. Семенова Е.Н.



- ** Без учета начислений СОИ
- * Обслуживание и осмотр ВЛИС* (внутридомовые инженерные системы)
- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, углоотенные стеноз, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушоборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи; затворной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях;