

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПаволовоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: пер. Огородный д.28а**  
**за 2019 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв. м.	3159,5
Кв. м.	3111,3
Кв. м.	

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб.	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб.
Водоотведение	13718,71	170029,68	170029,68	166858,08	16890,31
Найм	577,79	8891,94	8891,94	8855,84	613,89
Обращение с ТКО	0	203492,75	203492,75	183719,24	19773,51
Обслуживание ВКГО	1152,37	86356,8	86356,8	78265,76	9243,41
Отопление (тепл.мощность)	80835,4	941376,66	941376,66	928366,06	93846
Отопление (тепл.энергия)	54964,34	636176,13	636176,13	628071,46	63069,01
Содерж. жилого помещ. **	105684,03	1001514,24	883772,33	1007435,88	100762,39
Холодное водоснабж.	18897,15	232726,45	232726,45	228622,68	23000,92
Электроснабжение	23310,2	268716,99	268716,99	269267,4	22759,79
<b>ИТОГО</b>	<b>300139,99</b>	<b>3549281,64</b>	<b>3431539,73</b>	<b>3499462,4</b>	<b>349959,23</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловскийСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	883772,33		23,24	26,33
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	292058,33	591714,00		
Содержание придомовой территории		119445,77	3,14	
Уборка помещений общего пользования		98648,92	2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	145674,82		3,83	
Противопожарные работы	3500,00		0,09	
Аварийное обслуживание	11030,22	95468,34	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	48875,21	164121,91	5,60	
Обслуживание ВДГО	25705,5		0,58	
Ремонт подъездного освещения	416,14	2282,69	0,07	
Ремонт двери (вход в подвал)	447,6	937,6	0,04	
Ремонт электрощитов	49528,22	67263,18	3,07	
Ремонт вентканалов	261,32	1179,12	0,04	
Ремонт ограждения кровли	1550,62	30671,2	0,85	
Ремонт отопления	1543,48	4259,82	0,15	
Ремонт стояка водоотведения	904,73	1399,82	0,06	

Ремонт кровли (гидроизоляция примыкающей глянжи)	2520,48	5035,52	0,23
--	---------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*без учета начислений СОВИ

\* Обслуживание и осмотр ЭДИС\* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – установка, настройка, ремонт, обслуживание и диагностика систем водоснабжения и канализации, уплотнение стенов, устранение негерметичности, набиивка сальников;

- устранение неисправностей неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набиивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубах, приборах, приборах и арматурах; раз-

борка, осмотр и очистка грязевиков эвасуэсборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка

системы центрального отопления;

- устранение неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого Дома к эксплуатации в зимних условиях.