

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Советская д.50

за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м.

кв.м.

кв.м.

кв.м.

535,93

535,93

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	4324,2	40881,38	40881,38	40629,86	4575,72
Обращение с ТКО	0	34781,94	34781,94	31280,13	3501,81
Отопление (тепл.мощность)	21379,68	225563,22	225563,22	222931,77	24011,13
Отопление (тепл.энергия)	14537,08	144785,75	144785,75	143620,1	15702,73
Содерж.жилого помещ.**	16319,24	131067,24	124513,67	133214,82	14171,66
Холодное водоснабж.	5956,46	55946,85	55946,85	55672,81	6230,5
Электроснабжение	19934,44	191492,5	191492,5	190185,24	21241,7
<b>Итого</b>	<b>82451,1</b>	<b>824518,88</b>	<b>817965,31</b>	<b>817534,73</b>	<b>89435,25</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	ООО "ПавловоЖилСервис"	Объемы выполненных работ, руб.		
Итого по содержанию и ремонту	124513,67		19,36	20,38
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	42006,09	82507,58		
Содержание придомовой территории		15448,48	2,40	
Уборка помещений общего пользования		12280,99	1,91	
Расходы по управлению многоквартирным домом	24631,34		3,83	
Противопожарные работы	800		0,12	
Аварийное обслуживание	1672,07	14470,14	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДНБ	8231,90	27461,04	5,55	
Очистка кровли от наледи и сосулек		5500	0,86	
Замена светильников над подъездами	4990,82	1231,32	0,97	
Частичный ремонт пола	508,76	757,5	0,20	

Ремонт потолка	1171,2	5358,11	1,02
----------------	--------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- \*\* без учета начислений СОИ
- \* Обслуживание и осмотр ВДМС\* (внутримдомовые инженерные системы):
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутримдомовых инженерных систем — устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, уплотнение сточн. устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение неисправностей неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудования, регулировка кранов, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправностей неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях