

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Перчанкина Д.80
за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД _____ кв.м.
 Общая площадь жилых помещений в МКД _____ кв.м.
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан _____ кв.м.
 общая площадь нежилых помещений в МКД _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	18894,62	51183,59	51183,59	42285,25	27792,96
Найм	956,31	11690,04	11690,04	11179,14	1467,21
Обращение с ТКО	7891,18	29831,64	29831,64	27543,43	10179,39
Обслуживание ВКГО	3145,84	12791,04	12791,04	11623,73	4313,15
Отопление (тепл.мощность)	55842,14	216237,61	216237,61	196943,09	75136,66
Отопление (тепл.энергия)	36712,95	137867,76	137867,76	126413,46	48167,25
Содерж.жилого помещ.**,	41596,69	160600,98	268725,78	157325,25	44872,42
Холодное водоснабж.	25767,13	69629,91	69629,91	57547,02	37850,02
Электроснабжение	10839,34	78782,82	78782,82	74657,88	14964,28
ИТОГО	201646,2	768615,39	876740,19	705518,25	264743,34

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	268725,78			46,76	27,95
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	175751,69	92974,09			
Содержание придомовой территории		18525,14		3,22	
Уборка помещений общего пользования		15726,06		2,74	
Расходы по управлению многоквартирным Домом	23792,75			4,14	
Противопожарные работы	120769,55			21,01	
Аварийное обслуживание	6149,33	12019,51		3,16	
Обслуживание и осмотр ВДИС	19942,23	20595,31		7,05	
Обслуживание ВДГО	4083			0,71	
Очистка кровли от наледи и сосулек		19120		3,33	
Частичный ремонт кровли (шифер) кв.15	1014,83	5015,17		1,05	

Ревизия электрощитов - 4 шт.	1972,9	0,34	
------------------------------	--------	------	--

Генеральный Директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.