

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: пер.Огородный д.32
2018 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. _____
 2170,98 кв.м. _____
 2011,84 кв.м. _____
 кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	18120,61	142178,43	142178,43	138623,41	21675,63
Найм	1570,46	21369,36	21369,36	21322,75	1617,07
Обслуживание ВКГО	1012,89	8673,6	8673,6	8374,44	1312,05
Отопление (тепл.мощность)	67236,85	614025,93	614025,93	590565,03	90697,75
Отопление (тепл.энергия)	45968,65	418694,4	418694,4	402873,89	61789,16
Содерж.жилого помещ.**	75353,17	785539,02	681257,55	744716,31	116175,88
Холодное водоснабж.	25236,12	195706,31	195706,31	190963,59	29978,84
Электроснабжение	28403,94	212317,29	212317,29	201822,29	38898,94
ИТОГО	262902,69	2398504,34	2294222,87	2299261,71	362145,32

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловЖилСервис"		Итого по содержанию и ремонту	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"			
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	320728,74	360528,81	681257,55	26,15	30,16
Вывоз ТБО	114945,63			4,41	
Содержание придомовой территории		73596,21		2,82	
Уборка помещений общего пользования		62784,74		2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	89618,05			3,44	
Очистка кровли от наледи и сосулек	8646			0,33	
Противопожарные работы	5913,29			0,23	
Аварийное обслуживание	21842,67	56901,37		3,02	
Обслуживание и осмотр ВДИС	42972,37	98019,71		5,41	
Ремонт системы отопления	4265,7	8460,5		0,49	
Ремонт п/сушителя	1326,32	1648,08		0,11	

Прочистка канализации	618,48	8244,57	0,34	
Ремонт выбивалки, ремонт ливневки	1407,74	1656,08	0,12	
Частичный ремонт фасада	237,18	1987,63	0,09	
Изготовление и установка лавочки	407,1	808,15	0,05	
Ремонт балконной плиты	2905,37	13 854,98	0,64	
Закрытие отверстия после демонтажа труб	555,78	334,08	0,03	
Замена стояка подачи системы отопления	23100	17724,91	1,57	
Установка пружины на дверь		364,99	0,01	
Гидравлическое испытание	154,58	12297,68	0,48	
Частичный ремонт кровли	1812,48	1845,13	0,14	

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исл. Семенова Е.Н.

** Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.