

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Коммуны Д.36
с октября по декабрь 2018 года

Общая площадь помещений в МКД _____ кв.м.
 540,63
 Общая площадь жилых помещений в МКД _____ кв.м.
 503,65
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан _____ кв.м.
 общая площадь нежилых помещений в МКД _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на начало октября 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	8751,15	8751,15	5906,32	2844,83
Найм	0	1377,87	1377,87	918,58	459,29
Отопление (тепл.мощность)	0	55236,87	55236,87	33734,2	21502,67
Отопление (тепл.энергия)	0	37558,2	37558,2	22937,5	14620,7
Содерж.жилого помещ. **	0	42178,89	34869,26	25759,46	16419,43
Холодное водоснабж.	0	12054,53	12054,53	8135,83	3918,7
Электроснабжение	0	21084,99	21084,99	13528,98	7556,01
ИТОГО	0	178242,5	170932,87	110920,87	67321,63

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	34869,26		21,50	26,01
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	17655,56	17213,7		
Вывоз ТБО	7103,45		4,38	
Содержание придомовой территории		3243,78	2,00	
Уборка помещений общего пользования		2886,96	1,78	
Расходы по управлению многоквартирным домом	5579,3		3,44	
Аварийное обслуживание	945,89	3503,28	2,74	
Обслуживание и осмотр ВДИС	2133,11	6665,97	5,43	
Очистка кровли от наледи и сосулек	1320		0,81	
Частичный ремонт кровли	573,88	913,71	0,92	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центральной отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка тразевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.