

ОТЧЕТ  
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом  
 по адресу: ул.Коммунистическая д.68  
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 703,81 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_  
 703,81 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	3214,82	41041,2	41041,2	40371,94	3884,08
Обращение с ТКО	0	44404,16	44404,16	40071,67	4332,49
Отопление (тепл.мощность)	27138,84	294742,73	294742,73	292228,94	29652,63
Отопление (тепл.энергия)	18514,25	200040,58	200040,58	198535,55	20019,28
Содерж. жилого помещ. **	25277,22	221500,23	200374,33	224245,29	22532,16
Холодное водоснабж.	4428,32	56152,34	56152,34	55295,77	5284,89
Электроснабжение	9680,11	112637,85	112637,85	111998,82	10319,14
<b>Итого</b>	<b>88253,56</b>	<b>970519,09</b>	<b>949393,19</b>	<b>962747,98</b>	<b>96024,67</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Объемы выполненных работ, руб.		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	200374,33		23,72	26,25
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	55131,21	145243,11		
Содержание придомовой территории		27665,58	3,28	
Уборка помещений общего пользования		21986,36	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	32347,11		3,83	
Аварийное обслуживание	2449,25	21198,77	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДЭС	10852,79	36443,25	5,60	
Очистка кровли от наледи и сосулек		12100	1,43	
Ремонт системы отопления	5190,46	13351,65	2,20	
Частичный ремонт кровли	2861,21	8889,74	1,39	
Ремонт входной группы	717,6	3032,63	0,44	
Остекление в подъезде	225,6	188,09	0,05	

Подшивка карниза	487,2	387,05	0,10
------------------	-------	--------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- \*\* Без учета начислений СОИ
- \* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стеноз, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.