

ОТЧЕТ  
 Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
 о выполнении Договора управления многоквартирным Домом  
 по адресу: Ул.Новая д.18  
 за 2019 год

	4465,25	к3.м.
	4302,75	к3.м.
		к3.м.

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	25676,82	281421,24	281421,24	278802,65	28295,41
Найм	2024,14	25593,78	25593,78	25524,54	2093,38
Обращение с ТКО	0	121867,95	121867,95	121866	1,95
Обслуживание ВКГО	1672,31	112003,6	112003,6	101382,37	12293,54
Отопление (тепл.мощность)	127104,59	766791	766791	890248,7	3646,89
Отопление (тепл.энергия)	86424,71	520457,68	520457,68	604426,88	2455,51
Содерж.жилого помещ. **	168276,92	1417388,93	1054066,99	1441822,79	143843,06
Холодное водоснабж.	35369,23	385116,93	385116,93	381982,63	38503,53
Электроснабжение	38734,81	461908,57	461908,57	453523,55	47119,83
<b>ИТОГО</b>	<b>485283,53</b>	<b>4092549,68</b>	<b>3729227,74</b>	<b>4299580,11</b>	<b>278253,1</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловскийСервис" "ПавловскаяУборка"		Подрядчик ООО "ПавловскаяУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.				
Итого по содержанию и ремонту	1054066,99			19,67	26,45
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	353925,01	700141,98			
Содержание придомовой территории		169071,07		3,16	
Уборка помещений общего пользования		139488,93		2,50	
Расходы по управлению многоквартирным домом	205222,89			3,83	
Противопожарные работы	4500,00			0,08	
Аварийное обслуживание	15539,08	134493,32		2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	68854,16	231210,64		5,60	
Обслуживание ВДГО	28977,14			0,54	
Ремонт вентиляционной трубы	536,03	1103,04		0,03	
Ремонт ливнежки	109,2	275,21		0,01	
Замена стояков отопления	105,67	583,97		0,01	
Ремонт подъездного освещения	13050,25	10888,68		0,45	
Установка стоек под козырьки	8822,4	935,93		0,18	
Окрашивание стоек под козырек	230,4	1715,04		0,04	
Ремонт системы отопления в подвале	2898,89	2374,1		0,10	
Ремонт двери	361,2	445,62		0,02	
Ремонт тамбурной двери	781,2	3246,94		0,08	

Ремонт входной группы	1885,2	459,94	0,04	
Ремонт канализации в подвале	2051,3	384,85	0,11	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

- \*\* Без учета начислений СОИ
- \* Обслуживание и осмотр ВДЭС (антисливовые инженерные системы):
  - технические осмотры;
  - техническое обслуживание электросетевых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
  - устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, очистка и очистка грязевика в воздушосборниках, регулирующие кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
  - устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
  - подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.