

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул. Радикальная д.5
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв. м.	5949,39
кв. м.	5896,49
кв. м.	
кв. м.	

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоснабжение	39660,07	333919,79	333919,79	333256,2	40323,56
Горячее водоснабж.	66040,32	451169,26	451169,26	503053,62	14155,96
Найм	656,9	8068,32	8068,32	8037,52	687,7
Обращение с ТКО	0	223775,38	223775,38	218979,98	4795,4
Обслуживание ВКТО	1139,45	59666,42	59666,42	51834,63	8971,24
Отопление (тепл.мощность)	179191,25	1464338,58	1464338,58	1603743,04	39786,79
Отопление (тепл.энергия)	121834,15	990437,52	990437,52	1085374,38	26897,29
Содерж. жилого помещ. **	233094,5	1855331,54	1867387,11	1887222,92	201203,12
Холодное водоснабж.	33569,71	280930,12	280930,12	279606,81	34893,02
Электроснабжение	73679,59	598622,56	598622,56	597250,73	75051,42
ИТОГО	748865,94	6266259,49	6278315,06	6568359,83	446765,6

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
		ООО "ПавловЖилСервис" "ПавловУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1867387,11		26,16	26,06
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	604381,54	1263005,57		
Содержание придомовой территории		219771,60	3,08	
Уборка помещений общего пользования		185845,45	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	273433,96		3,83	
Аварийное обслуживание	20703,84	179195,67	2,80	
Противопожарные работы		129209,70	1,81	
Обслуживание и осмотр ВДПС	91739,57	328763,32	5,89	
Обслуживание ВДТО	29338,4		0,41	
Монтаж освещения эркерных групп	429,23	533,35	0,01	
Ремонт подъездного отопления	2612,44	578,71	0,04	
Ремонт потолка э подъезде	330	1605,26	0,03	
Закрытие вентиляционной сеткой	1383,83	488,81	0,03	
Установка подъездного отопления	418,72	886,62	0,02	
Ремонт кровли лоджии	22049,68	44646,7	0,93	
Изготовление двери эркера на кровлю	3181,2	368,1	0,05	
Ремонт системы ХВС	563,05	923,37	0,02	
Замена автомата	1484,16	2161	0,05	
Ремонт освещения	962,11	1067,64	0,03	
Ремонт системы ГВС	127557,65	126533,26	3,56	

Ремонт системы ГВС в подвале	6438,55	4626,33	0,15	
Ремонт системы отопления	13136,73	23510,05	0,51	
Ремонт системы отопления в подвале	8133,81	11578,7	0,28	
Замена светильника	484,61		0,02	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и смонстр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение значительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, улиточные слоны, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение значительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, межый ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоподборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение значительных неисправностей электротехнических устройств;
- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях