

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Советская д.44

с августа по Декабрь 2018 года

Кв.м. \_\_\_\_\_  
Кв.м. 538 \_\_\_\_\_  
Кв.м. 507,5 \_\_\_\_\_  
Кв.м. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД  
Общая площадь жилых помещений в МКД  
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на начало августа 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	11911,29	11911,29	9228,22	2683,07
Найм	0	1894,05	1894,05	1515,24	378,81
Отопление (тепл.мощность)	0	91613,7	91613,7	70138,3	21475,4
Отопление (тепл.энергия)	0	62292,55	62292,55	47690,38	14602,17
Содерж.жилого помещ. **	0	69929,45	70691,23	53537,1	16392,35
Холодное водоснабж.	0	16407,54	16407,54	12711,64	3695,9
Электроснабжение	0	40863,42	40863,42	31228,44	9634,98
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>294912</b>	<b>295673,78</b>	<b>226049,32</b>	<b>68862,68</b>



Ремонт верхнего розлива системы отопления	1052,41	1319,79	0,88	
Обрезка Деревьев	3679,24	736,69	1,64	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДПС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка гальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.