

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: Ул.Коммуны Д.36
за 2020 год

кв.м. _____
 536,81 кв.м.
 499,83 кв.м.
 _____ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

Водоотведение	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Найм	480,74	5855,4	5855,4	5840,98	6375,61
Обращение с ТКО	2838,92	33269,99	33269,99	32873,82	495,16
Отопление (тепл.мощность)	19267,45	235002,12	235002,12	230940,75	3235,09
Отопление (тепл.энергия)	12851,63	153671,28	153671,28	151561,67	23328,82
Содерж.жилого помещ. **	11243,2	136403,52	140963,16	134175,36	14961,24
Холодное водоснабж.	6317,48	75671,54	75671,54	73315,3	13471,36
Электроснабжение	8971,67	122429,29	122429,29	116898	8673,72
ИТОГО	66614,06	817921,5	822481,14	799491,6	85043,96

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	140963,16		21,88	21,18
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	48100,34	92862,82		
Содержание придомовой территории		13864,24	2,15	
Уборка помещений общего пользования		12323,72	1,91	
Расходы по управлению многоквартирным домом	25895,71		4,02	
Аварийное обслуживание	3629,08	14987,49	2,89	
Обслуживание и осмотр ВДЭС	14660,65	28434,46	6,69	
Очистка кровли от наледи и сосулек		7986	1,24	
Ремонт кровли	1929,28	11798,9	2,13	
Ремонт подъездного отопления (замена крана)	663,86	1167,66	0,28	

Установка светильников	1321,76	2300,35	0,56
------------------------	---------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** Без учета начислений СДИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.