

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул. Коммуны д.18
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 3149,76 Кв.м.
 3032,95 Кв.м.
 _____ Кв.м.
 _____ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	42297,83	209974,93	209974,93	208164,68	44108,08
Найм	1829,88	21855,76	21855,76	22345,23	1340,41
Обращение с ТКО	0	86451,19	86451,19	82819,08	3632,11
Обслуживание ВКГО	2074,32	86867,59	86867,59	74567,45	14374,46
Отопление (тепл.мощность)	151150,34	540096,56	540096,56	628025,79	63221,11
Отопление (тепл.энергия)	103087,01	367032,4	367032,4	427005,99	43113,42
Содерж. жилого помещ. **	191057,02	988691,8	840717,86	1011418,41	168330,41
Холодное водоснабж.	58649,54	287432,58	287432,58	285420,23	60661,89
Электроснабжение	56484,53	309410,4	309410,4	325549,43	40345,5
ИТОГО	606630,47	2897813,21	2749839,27	3065316,29	439127,39

Часть 2. Перечень выполненных работ и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	ООО "ПавловоЖилСервис"		
Итого по содержанию и ремонту	840717,86		22,24	26,16
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	278406,98	562310,87		
Содержание придомовой территории		118810,23	3,14	
Уборка помещений общего пользования		98314,51	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	144762,97		3,83	
Противопожарные работы	203,4	539,92	0,02	
Аварийное обслуживание	10961,18	94870,76	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	48569,27	163094,60	5,60	
Очистка кровли от наледи и сосулек		6380	0,17	
Обслуживание ВДГО	21508,24		0,57	
Замена стояка отопления	3059,72	8519,66	0,31	
Ремонт лифтов	525,6	554,69	0,03	
Ремонт розлива ХВС	23305,88	21724,46	1,19	
Закрытие отверстий после прочистки вентканалов	93,4	1123,73	0,03	
Ремонт стояка водовведения	4603,66	4549,42	0,24	
Установка светильников у входных дверей подъездов	1400,8	3003,96	0,12	
Ремонт стояка ХВС	2369,06	3759,24	0,16	
Ремонт входных групп	5286	2316,8	0,20	
Ремонт ограждения кровли	1276,2	32094,53	0,88	

Замена ламп над подъездами	492,66	55,14	0,01	
Закрытие чердачных окон	386,4	55,67	0,01	
Ремонт отопления н. розлива	8432,26	710,75	0,24	
Ремонт освещения в подъезде	1170,28	1832,8	0,08	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.